

Referat af generalforsamling 2024

Hvornår: Mandag den 27. maj 2024 kl. 19

Hvor: Olsens Plads

Til stede: Michael PH16, Hans og Camilla MSA8, Tove MM36, Lene MM28, Bolette MM32, Kine MM26, Lise PH14, Helene PH26, Ditte PH1, Claus og Maj-britt PH50, Gerda og Ole PH28, Lars PH17, Morten MSA16, Julie PH38, Peter PH30, Lasse PH40, Pernille PH48, Maria PH12, Kira PH8, Kim PH13, Benjamin PH34, Jakob PH46, Emil PH7, Jacob PH44, Jan PH32, Christina PH9, Jeanne PH24, Nicole og Kristian PH52, Philip PH5

Dagsorden

1. Valg af dirigent - Jakob PH46

2. Valg af referent - Kira PH8

3. Formandens beretning:

I år er temaet grøn. Fordi vi står her på grønne Olsens Plads under en grøn trækrone og fordi grøn på flere måder har været gennemgående for det seneste år.

En af de større aktiviteter har været beskæring af træer. Vi ønsker at have grønne fællesarealer og prioriterer også store træer i vores forening, hvor haverne er små. Men store træer kræver pleje og vedligehold, så den store ahorn, kirsebærtræet på Olsens Plads og de selvgroede træer bag skuret er blevet beskåret og tjekket. Og jeg synes træerne har kvitteret for vores omsorg for dem med det struttende grønne løv.

Noget andet, der er blevet beskåret er desværre Stengård Skoles distrikt. Sidste år kunne vi fejre at vores egen lokale mobilisering for at tilhøre skolen var en succes. Den blev desværre omgjort i 11. time. Ingen grønt lys der.

Til gengæld er der kommet lys i de mørke timer på vores stier. Solcellelamper blev sat op i efteråret og har været gode små lyskilder også her ved skuret i den mørkere del af året.

Og dyrelivet bidrager på godt og mest ondt her i foreningen. De fleste har sikkert ikke kunnet undgå at høre når ræven skrækker uhyggeligt midt om natten. Vi har også igen haft besøg af rotter og måske en mår, heldigvis kun udendørs i denne omgang. Flere har haft skægkræ og mon ikke vi alle får udvidet husstanden af store myreflokke både ud og inde? Men på nær rotterne, så er vi glade for vores rige dyreliv, ikke?

Vores fester er også grønne. Fastelavnsmiddagen mest fordi den afholdes i det fri uanset vejret. Selvom fastelav lå i vinterferien var der flot fremmøde. Og sidste års sommerfest med kolonihavetema var også en veltillægt og velbesøgt hyggelig fest for både store og små. Tak til festudvalget og til dette års festudvalg, som er i fuld gang med at planlægge dagen - vi glæder os meget.

Boldbanen er et af de store punkter på dagsordenen i aften. Vores fællesarealer er vigtige - også vores fælles arbejde med at vedligeholde og rengøre dem. Desværre blev vi nødt til at aflyse novembers arbejdsdag pga af træerne ikke var nået at blive beskåret og pga regn. Så der har ligget en stor flisbunke i målet hele vinteren og ventet på at blive spredt ud. På aprilarbejdsdagen tog vi fat. Der var virkelig godt fremmøde, rigtig god stemning og vi var færdige 11.45! Godt gået.

Og dejlig at vores uderum bliver brugt. Det er super positivt at flere af os bruger Den lille legeplads til at holde børnefødselsdage. Det siger noget om hvor stolte og glade vi er for hvor vi bor og gerne vil vise det frem til andre. Og så har vi også hørt rygter om at andre er misundelige over vores flotte vej, som åbenbart er en af de bedste i området til at stå på rulleskøjter på.

Til ællesidst er der bare at sige velkommen her i det grønne til vores nye medlemmer: Lene på MM28, Mie og Michael i PH16, Lasse og Christine PH40 og Camilla og Hans på MSA.

Og tak til bestyrelsen for en stor indsats og et godt samarbejde. Tak for et godt og grønt år og god generalforsamling. - Godkendt. Tip vdr. skægkræ: Man kan gå sammen i flere huse og lægge gift ud. Det virker.

4. Regnskab for 2023 (bilag 1) v/ Jan PH32 og Ole PH36

Kontingenter bliver betalt og arbejdsdagene er den største udgift.

Stemt for og godkendt

5. Budgetoplæg for 2024 (bilag 2) v/Jan PH32

Dette er til orientering. Beløbet skulle i alt have været 75.000 kr. i stedet for 70.000 kr. pga tastefejl.

6. Siden sidst/drøftelser:

- Status på GGM's hjemmeside og bookingsystem

Vi fik sidste år penge til hjemmesiden, men de er ikke brugt. Nu har vi fundet én der kan hjælpe og har et nyt forslag til at bruge penge på hjemmeside og bookingsystem. Vores hjemmeside har været hacket, men der arbejdes på, at få den op at køre igen.

- Grundskyld af fællesarealer fra 2025

Kontingentet bliver over tid større, da vi skal til at betale grundskyld for fællesarealerne.

- GGMs udvalg: store legeplads, lille legeplads, trailer og plæneklipper, fredagsbar, webmaster, grønt udvalg
Legeplads (Pernille PH48, Anne-sofie PH46, Peter PH8, Jakob PH46, Jan PH32, Peter PH30), trailer og plæneklipper (Bo PH15, Tue PH26, Peter PH30), fredagsbar (Lasse PH40, Tove MM36), webmaster (vi spørger Mathias PH20), grønt udvalg (Christina, Helene, Søren? Lasse PH38), El-udvalg (Claus PH50, Lars PH17).

Hvis man oplever at der er noget som ikke virker, skal man skrive til bestyrelsen og til den/dem der har noget med emnet at gøre.

- El-biler og ladestandere v/ Claus PH50

Vores rækkehuse kan ikke klare, hvis vi alle har en el-bil. Hvad kan vi gøre i fremtiden? Tilbud indhentet: To ladere med fire stik koster 120.000 kr. Kan man lægge mere el ind i huset? Mellem 50.000-100.000 kr. for mere el i huset. Kan man lægge det på samme tid som fjernvarme. Hvis flere får el-biler, så må vi aftale hvem der lader hvornår. Skal vi have et el-udvalg? Det blev oprettet, se ovenfor.

7. Indkomne forslag - afstemning

Forslag fra bestyrelsen:

a) Fælles arbejdsdage i det kommende år

Søndag den 8. september 2024

Søndag den 17. november 2024

Søndag den 6. april 2025

Godkendt

b) Sommerfest i 2025: Lørdag den 14. juni 2025 - Godkendt

c) Uændret kontingent (650 kr.) og rykkergebyr (100 kr.)- Godkendt

d) Et bordbænkesæt (bilag 3) - Godkendt

e) Mosteri (bilag 4) - Godkendt. Indkøb, men først undersøger Lasse om han kan skaffe en.

f) Kompostkværn (bilag 5) - Godkendt

g) Fremtidig belægning på boldbanen v/ Tove MM36 og Emil PH7. Tilbud omdelt. Opdatering af grusbanen - Forkastet. Lade græsset vokse frem og tage over, græsset må gerne hjælpes på vej - Godkendt

h) GGMs hjemmeside (bilag 6) tilbud på 12 timer af 400 kr. efterfølgende 1200 kr. hvert år. - Godkendt.

Øvrige forslag:

i) Trafikspejl til hjørnet ved PH6 (bilag 7) - Godkendt

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg til bestyrelsen

- Ditte PH1 (genopstiller) - genvalgt
- Christina PH9 (genopstiller) - genvalgt
- Helene PH26 (genopstiller) - genvalgt

Suppleanter (på valg i år)

- Pernille PH48 - genvalgt
- Kim PH13 - genvalgt

Revisor og revisorsuppleant (ikke på valg i år)

- Ole Kastbjerg Nielsen, PH36
- Klavs, MSA22

9. Eventuelt

Husk ikke at parkere på vendepladsen ved den lille legeplads. Der er et skilt med parkering forbudt.

Husk ikke at vaske bil på vejen. Der kommer mange mennesker ned gennem stien. Kan der sættes et privat skilt op på havelågen op mod MM? Eller et velkomstskilt, så de ved at det er en forening de kommer ind til?

Bilag 1 – Regnskab 2023

Driftsregnskab 2023



Indtægter		Udgiftar		
Kontingenter	30.300.00	<u>Administration mv.</u>		
		Honorarer (formand/kasserer)	1.300.00	
		Forsikringer	3.233.08	
		Hjemmeside	1.364.75	
Investeringsafkast	0.00	Bank	462.00	
Sommerfest	609.40		0.00	
Uspecificeret indtægt	0.00	Kontingent (betalt for meget)	650.00	
Fastelavn	0	Trailer	0.00	
Gebyr ejendomsmægler	2.250.00			7.009.83
		Anlæg + anskaffelser		
		Arbejdsdage	25.387.81	
		Græsslåmaskine	421.10	
		Anskaffelser		
		Legepladsudvalg		
		Lille legeplads		25.808.91
		Medlemsarrangementer		
		Fastelavn	1.359.65	
		Generalforsamling	558.37	
		Sommerfest		
		Fredagsbar		1.918.02
				34.736.76
		Overskud		-1.577.36
	33.159.40			33.159.40
Status pr. 31. december 2023		Passiver		
Aktiver		Hensat til sommerfest	0.00	0.00
Kontantbeholdning	1.500.00			
Obligationkonto	135.400.52			
Danske Konto 3+	0.00			
Tilgodehavende kontingent	6.500.00	Kapital i øvrigt:		
Gæld til Vejlaug	-1.552.10	Pr. 1. januar 2023	136925.78	
		Tilgodehavende kontingent	4.500.00	
		Årets overskud	-1.577.36	141.848.42
	141.848.42			141.848.42
		diff		0.00

Ovenstående regnskab er revideret og beholdningernes tilstedeværelse konstateret.

Bagsværd den 6. maj 2024




Ole K. Nielsen, revisor

Jøn Kloppenborg Møller, kasserer

Bilag 2 - Budget for 2024

Budgetforslag 2024

Indtægter

Kontingenter	33.000,00
Fastelavn	0,00

Udgifter

Administration mv.

Honorarer (fort)	1.300,00	
Forsikringer	3.300,00	
Hjemmeside	1.500,00	
Gaver		
Bank	500,00	6.600,00

Løbende udgifter

Website	2.500,00	
Trailer	2.000,00	
Græsslåmaskin	1.000,00	5.500,00

Anlæg + anskaffelser

Arbejdsdage	5.000,00	
Andet	1.000,00	
Småanskaffelser	1.000,00	2.000,00

Forslag 2024

Borde/Bænke	5.000,00	
Kompostkvæn	4.000,00	
Vejspejl	5.000,00	
Mosteri	4.500,00	
Webudvikling	5.000,00	
Boldbane	30.000,00 ?	53.500,00

Medlemsarrangementer

Fastelavn	0,00	
Generalforsam	200,00	
Sommerfest	1.000,00	
Fredagsbar	1.200,00	2.400,00

I alt

70.000,00

I alt

33.000,00

Overskud

-37.000,00

Bilag 3 - Forslag fra bestyrelsen

Forslag om endnu et bordbænkesæt

Bestyrelsen foreslår at anskaffe et nyt bord- og bænkesæt nogenlunde mangen til det som sidst blev anskaffet.

Budget: 5.000

Bilag 4 - Forslag fra bestyrelsen

Forslag om indkøb af mosteri

Bestyrelsen foreslår at anskaffe et minimosteri inklusiv kværn og presse til 10 liter til fællesbrug.

Budget: 4.500 kr.

Bilag 5 - Forslag fra bestyrelsen

Indkøb af kompostkværn

Budget: 4.000 kr.

Forslag om indkøb af kompostkværn

Det foreslås at foreningen indkøber en mindre flishugger, som den på billedet nedenfor. Den kan klare grene på op til 4,5 cm og kan tilsluttes almindelig el. En flishugger som den på billedet koster




Bilag 6 - Forslag fra bestyrelsen

GGMs hjemmeside

a) Bestyrelsen foreslår, at der i 2024 afsættes 5.000 kr. til vedligeholdelse og udvikling af grundejerforeningens hjemmeside i henhold til vedhæftede tilbud. Hertil kommer et par timers bistand til hjælp til genopretning af hjemmesiden efter hackerangreb.

b) Bestyrelsen foreslår desuden, at der fra 2025 afsættes et rammebudget på 2.500 kr. årligt til vedligeholdelse og udvikling af grundejerforeningens hjemmeside.

	TILBUD												
Cavil Webdesign	DATO: 15-11-2023												
Pilehusene 18 2600 Glostrup cavilweb@gmail.com 30534632													
TIL Grundejerforeningen Gladsaxe Møllepark Att: Christina Rytved													
Kære Christina													
Først og fremmest tak fordi du har kontaktede mig, og tak for en god samtale.													
Jeg har hermed fornøjelsen at tilbyde dig/jer følgende:													
<u>Optimering af hjemmeside</u>													
<ul style="list-style-type: none">- Installation af SSL certifikat- Oprydning i WP plugins- Udbedring af fejl med login på hjemmesiden- Løse potentiel sårbarheder med plugins- Installation og opsætning af WordFence- Slette bruger og sikre at data overgår til eksisterende bruger- Analysere UserPro og kigge på andre alternativer- Installation og opsætning af nye booking system- Udarbejder vejledning til nyt booking system													
<table border="1"><thead><tr><th>PRODUKT</th><th>ANTAL</th><th>STK. PRIS</th></tr></thead><tbody><tr><td>INSTALLATION, OPSÆTNING, FEJLSØGNING (TIMER)</td><td>10</td><td>400</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>TOTAL DKK:</td><td>4.000 KR.</td></tr></tbody></table>	PRODUKT	ANTAL	STK. PRIS	INSTALLATION, OPSÆTNING, FEJLSØGNING (TIMER)	10	400					TOTAL DKK:	4.000 KR.	
PRODUKT	ANTAL	STK. PRIS											
INSTALLATION, OPSÆTNING, FEJLSØGNING (TIMER)	10	400											
	TOTAL DKK:	4.000 KR.											
Med venlig hilsen													
Casper Holm Porsborg Villumsen													
Cavil.dk Cavil Webdesign													

Bilag 7 – Øvrige forslag

Trafikspejl ved garagerne

Vi vil meget gerne have opsat et spejl ved udkørslen fra vores garage. Det er umuligt at se noget når man bakker ud - hækken til PH6 er høj og flere kører ret hurtigt. Da vi flyttede ind for mange år siden var der et spejl, men efter det gik itu er der aldrig kommet et nyt trods flere forsøg fra vores side. Det ville være dejligt at få et sat op. Vh Lise og Kurt PH14

Budget: 5.000 kr., inkl. skiltstang. Der skal muligvis søges tilladelse hos Kommunen.

24/6-24

Jakob Agergaard, Dirigent