

Indkaldelse til generalforsamling 2024

Hvornår: Mandag den 27. maj 2024 kl. 19

Hvor: Olsens Plads (i tilfælde af regn vil I høre nærmere)

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
4. Regnskab for 2023 (bilag 1) v/ Jan PH32 og Ole PH36
5. Budgetoplæg for 2024 (bilag 2) v/Jan PH32
6. Siden sidst/drøftelser:
 - Status på GGM's hjemmeside og bookingsystem
 - Grundskyld af fællesarealer fra 2025
 - GGMs udvalg: store legeplads, lille legeplads, trailer og plæneklipper, fredagsbar, webmaster, grønt udvalg
 - El-biler og ladestandere v/ Claus PH50
7. Indkomne forslag (bilag 3-7)
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
9. Eventuelt

7. Indkomne forslag - afstemning

Forslag fra bestyrelsen:

- a) Fælles arbejdsdage i det kommende år
 - Søndag den 8. september 2024
 - Søndag den 17. november 2024
 - Søndag den 6. april 2025
 - b) Sommerfest i 2025: Lørdag den 14. juni 2025
 - c) Uændret kontingent (650 kr.) og rykkergebyr (100 kr.)
 - d) Et bordbænkesæt (bilag 3)
 - e) Mosteri (bilag 4)
 - f) Kompostkværn (bilag 5)
 - g) Fremtidig belægning på boldbanen v/ Tove MM36 og Emil PH7
 - h) GGMs hjemmeside (bilag 6)
- Øvrige forslag:
- i) Trafikspejl til hjørnet ved PH6 (bilag 7)

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg til bestyrelsen

- Ditte PH1 (genopstiller)
- Christina PH9 (genopstiller)
- Helene PH26 (genopstiller)

Suppleanter (på valg i år)

- Pernille PH48
- Kim PH13

Revisor og revisorsuppleant (ikke på valg i år)

- Ole Kastbjerg Nielsen, PH36
- Klavs, MSA22

Vel mødt og mange hilsner fra bestyrelsen

Ditte PH1, Christina PH9, Jacob PH44, Jan PH32 og Helene PH26

Husk at tage kaffe/te med. Bestyrelsen byder på kolde drikke og en sød/salt snack.

NB. Hvis du er forhindret i at møde op og ønsker at afgive din stemme via fuldmagt, så husk at i flg. vores vedtægter må der kun medbringes en fuldmagt per fremmødte medlem.

Bilag 1 – Regnskab 2023

Driftsregnskab 2023

Grundejerforeningen
Gldsaxe Møllepark

Indtægter		Udgifter		
Kontingenter	30,300.00	<u>Administration mv.</u>		
		Honorarer (formand/kasserer)	1,300.00	
Investeringsafkast	0.00	Forsikringer	3,233.08	
Sommerfest	609.40	Hjemmeside	1,364.75	
Uspecificeret indtægt	0.00	Bank	462.00	
Fastelavn	0		0.00	
Gebyr ejendomsmægler	2,250.00	Kontingent (betalt for meget)	650.00	
		Trailer	0.00	
				7,009.83
		<u>Anlæg + anskaffelser</u>		
		Arbejdsdage	25,387.81	
		Græsslåmaskine	421.10	
		Anskaffelser		
		Legepladsudvalg		
		Lille legeplads		25,808.91
		<u>Medlemsarrangementer</u>		
		Fastelavn	1,359.65	
		Generalforsamling	558.37	
		Sommerfest		
		Fredagsbar		1,918.02
				<u>34,736.76</u>
		<u>Overskud</u>		-1,577.36
	33,159.40			33,159.40
Status pr. 31. december 2023				
Aktiver		Passiver		
Kontantbeholdning	1,500.00	Hensat til sommerfest	0.00	
Obligationskonto	135,400.52			0.00
Danske Konto 3+	0.00			
Tilgodehavende kontingent	6,500.00	Kapital i øvrigt:		
Gæld til Vejlaug	-1,552.10	Pr. 1. januar 2023	136925.78	
		Tilgodehavende kontingent	6,500.00	
		Årets overskud	-1,577.36	141,848.42
	141,848.42			141,848.42
			diff	0.00

Ovenstående regnskab er revideret og beholdningernes tilstedeværelse konstateret.

Bagsværd den 6. maj 2024

Ole K. Nielsen, revisor

Jan Kloppenborg Møller, kasserer

Bilag 2 - Budget for 2024

Budgetforslag 2024			
Indtægter		Udgifter	
Kontingenter	33.000,00	<u>Administration mv.</u>	
Fastelavn	0,00	Honorarer (for)	1.300,00
		Forsikringer	3.300,00
		Hjemmeside	1.500,00
		Gaver	
		Bank	500,00
			6.600,00
		<u>Løbende udgifter</u>	
		Website	2.500,00
		Trailer	2.000,00
		Græsslåmaskin	1.000,00
			5.500,00
		<u>Anlæg + anskaffelser</u>	
		Arbejdsdage	5.000,00
		Andet	1.000,00
		Småanskaffelser	1.000,00
			2.000,00
		<u>Forslag 2024</u>	
		Borde/Bænke	5.000,00
		Kompostkvaen	4.000,00
		Vejspejl	5.000,00
		Mosteri	4.500,00
		Webudvikling	5.000,00
		Boldbane	30.000,00 ?
			53.500,00
		<u>Medlemsarrangementer</u>	
		Fastelavn	0,00
		Generalforsamling	200,00
		Sommerfest	1.000,00
		Fredagsbar	1.200,00
			2.400,00
		I alt	70.000,00
I alt	33.000,00	Overskud	-37.000,00

Bilag 3 - Forslag fra bestyrelsen

Forslag om endnu et bordbænkesæt

Bestyrelsen foreslår at anskaffe et nyt bord- og bænkesæt nogenlunde mangen til det som sidst blev anskaffet.

Budget: 5.000

Bilag 4 - Forslag fra bestyrelsen

Forslag om indkøb af mosteri

Bestyrelsen foreslår at anskaffe et minimosteri inklusiv kværn og presse til 10 liter til fællesbrug.

Budget: 4.500 kr.

Bilag 5 - Forslag fra bestyrelsen

Indkøb af kompostkværn

Budget: 4.000 kr.

Forslag om indkøb af kompostkværn

Det foreslås at foreningen indkøber en mindre flishugger, som den på billedet nedenfor. Den kan klare grene på op til 4.5 cm og kan tilsluttes almindelig el. En flishugger som den på billedet koster




Bilag 6 - Forslag fra bestyrelsen

GGMs hjemmeside

a) Bestyrelsen foreslår, at der i 2024 afsættes 5.000 kr. til vedligeholdelse og udvikling af grundejerforeningens hjemmeside i henhold til vedhæftede tilbud. Hertil kommer et par timers bistand til hjælp til genopretning af hjemmesiden efter hackerangreb.

b) Bestyrelsen foreslår desuden, at der fra 2025 afsættes et rammebudget på 2.500 kr. årligt til vedligeholdelse og udvikling af grundejerforeningens hjemmeside.

**TILBUD**

Cavil WebdesignDATO: 15-11-2023

Pilehusene 18
2600 Glostrup
cavilweb@gmail.com
30534632

TIL Grundejerforeningen
Gladsaxe Møllepark
Att: Christina Rytved

Kære Christina

Først og fremmest tak fordi du har kontaktede mig, og tak for en god samtale.

Jeg har hermed fornøjelsen at tilbyde dig/jer følgende:

Optimering af hjemmeside

- Installation af SLL certifikat
- Oprydning i WP plugins
- Udbedring af fejl med login på hjemmesiden
- Løse potentiel sårbarheder med plugins
- Installation og opsætning af WordFence
- Slette bruger og sikre at data overgår til eksisterende bruger
- Analysere UserPro og kigge på andre alternativer
- Installation og opsætning af nye booking system
- Udarbejder vejledning til nyt booking system

PRODUKT	ANTAL	STK. PRIS
INSTALLATION, OPSÆTNING, FEJLSØGNING (TIMER)	10	400
	TOTAL DKK:	4.000 KR.

Med venlig hilsen

Casper Holm Porsborg Villumsen

Cavil.dk
Cavil Webdesign

Bilag 7 – Øvrige forslag

Trafikspejl ved garagerne

Vi vil meget gerne have opsat et spejl ved udkørslen fra vores garage. Det er umuligt at se noget når man bakker ud - hækken til PH6 er høj og flere kører ret hurtigt. Da vi flyttede ind for mange år siden var der et spejl, men efter det gik itu er der aldrig kommet et nyt trods flere forsøg fra vores side. Det ville være dejligt at få et sat op. Vh Lise og Kurt PH14

Budget: 5.000 kr., inkl. skiltestang. Der skal muligvis søges tilladelse hos Kommunen.