

Referat fra GGM's generalforsamling 31. maj 2023

Følgende husstande var til stede ved generalforsamlingen:

MM: 16, 26, 32, 36, 42

MSA: 10, 16

PH: 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 26, 28, 30, 32, 34, 40, 44, 46, 48, 50

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Lars PH40

2. Valg af referent

Bolette PH15

3. Formandens beretning:

Endnu et år er gået - og det er gået hurtigt. Men tiden går jo stærkt i godt selskab, siger man jo. Og netop godt selskab - eller fællesskab - synes jeg er temaet for det seneste år og dermed for denne beretning.

Fællesskab er meget kendetegnende for en lille grundejerforening som os, med medlemmer der vælger at bo i små rækkehuse med små haver for så til gengæld at nyde godt af flere og større fællesarealer og fællesaktiviteter vi samles om. Så et godt fællesskab er vigtigt for at det hele fungerer, når man bor så tæt. Heldigvis har vi masser af det, og det vil jeg komme med lidt eksempler på fra året - store og små, digitale og de virkelige.

Vi begynder i det helt små og lige her på Olsens Plads...

Vi har fået et nyt bordbænkesæt - et meget socialt møbel :-)

Vores hjemmeside gik ned, og vi har helt på spanden fordi vi ikke kunne booke vores fælles trailer. Men vi klarede os med korrespondance over mail og heldigvis kom siden hurtig op at køre igen.

Og selv forslag til generalforsamling bærer præg af fællesskab med en overskrift som 'Indkøb af træningsredskaber til fællestøtning' - vi glæder os til at behandle punktet her om lidt.

Til- og fraflytningen har ikke været så stor det sidste år, kun en enkelt og vi glæder os til at byde vores nye medlemmer i PH24 velkomne i GGM. Og nye venner har vi også fået på vores facebookgruppe ([Grundejerforeningen Gladsaxe Møllepark \(GGM\)](#)), som allerede tæller 45 venner. Så brug den til de mere uformelle ting, du gerne vil dele med dine naboer.

Vi mærker også at vi er et fællesskab, når vi mødes til vores 3 årlige arbejdsdage. Om vi er mange, ikke så mange, det regner eller solen skinner, så når vi altid effektivt igennem en liste af opgaver, der bringer Den lille legeplads, Den store legeplads, Olsens Plads og boldbanen i en stand, der er med til at sikre at vi har dejlige fællesarealer og et velfungerende redskabsskur til alles gavn og glæde. Så hvis alle vil komme bare de 1-2 gange om året, som vi er forpligtiget til, så kan vi hurtigt få arbejdet fra hånden. Sidste år begyndte bestyrelsen - med input fra generalforsamlingen - at afprøve lidt forskellige ting omkring arbejdsdag, bla.

sluttidspunkt, en opgaveliste m.m. Vi fortsætter med at eksperimentere og til september afprøver vi at lægge en arbejdsdag en lørdag.

Også til den årlige fastelavnsfest understreger vores stærke fællesskab med stort fremmøde fra både voksne og børn.

Men den helt store test på hvad fællesskabet kan, var den aktion en lille gruppe medlemmer fra PH mobiliserede i forbindelse med at ændring af kommunens skoledistrikter igen igen var oppe og vende, og vi var nær ved at miste vores tilhørsforhold til Stengård Skole. Her stod vi sammen og den lille aktionsgruppe gik fra dør til dør og fik samlet underskrifter, også fra medlemmer det ikke længere er relevant for. Så ud over de enkeltpersoner fra området der havde skrevet under, kunne vi aflevere 26 underskrifter fra GGM - og vi beholdt Stengård Skole. En mega-succes.

Og lige om lidt er der sommerfest med over 55 tilmeldte børn og voksne. Tak til sidste års festudvalg for en hyggelig og veltilrettelagt sommerfest. Vi glæder os rigtig meget til at nyde det gode selskab igen den 10. juni som et - i år lidt lille, men - meget effektivt og aktivt festudvalg er i gang med at planlægge.

Så bestyrelsen kan kun opfordre til at møde op til GGMs festlige og arbejdsomme arrangementer – de sidste har vi faktisk pligt til. Det er ingen undskyldning at man har eller ikke har mindre børn eller ikke kender nogen. Når vi samles til fest eller arbejdsdag, er det netop anledningen til at møde gamle kendinge og lære en ny nabo at kende.

Så vel mødt og rigtig god sommer.

Beretningen blev godkendt uden kommentarer.

Dirigenten mindede efterfølgende om at holde en god tone i den nye FB-gruppe, der primært er til mere uformelle emner. Mens mere officielle emner stadig vil blive sendt rundt til alle-mailen. Hvis muligt bør den gamle FB-gruppe lukkes.

4. Regnskab for 2022 (bilag 1) v/ Jan PH32 og Ole PH36

Jan gennemgik regnskabet for 2022, der var spørgsmål om tilskud til Fastelavns- og sommerfest. Der er fast tilsagn om underskudsgaranti på 1000 kr til sommerfesten og tilskud til fastelavn, hvor der også er en mindre brugerbetaling. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

5. Budgetoplæg for 2023 (bilag 2) v/Jan PH32

Jan fremlagde budgettet, der ikke kræver en formel godkendelse af generalforsamlingen

6. Siden sidst:

- Status på GGM's hjemmeside og bookingsystem

Mulige nye hjemmesider/bookingsystemer er blevet undersøgt, men disse har endnu ikke de ønskede kalender-features/plugs-ins. Så den nuværende hjemmeside fastholdes. Christina PH9 passer den så godt hun nu kan, men hun pointerer, at hun kun er vikar, og at hun meget gerne vil overlevere opgaven til en med interesse og erfaring på området. Bookningen virker stadig, men er lidt tricky. Forslag om at gå tilbage til en papirkalender, der hænger i skuret, blev fremsat.

- Fjernvarme v/Pierre PH6 og Lars PH40

Mail udsendt 13. januar er stadig retvisende. Forventning om etablering i 1. etape i 2027. Vores område bliver en del af Vestforbrændingens fjernvarmenet. På www.vestfor.dk er det muligt at tilmelde sig et nyhedsbrev. Det er muligt at låne et brugt gasfyr = genbrugsfyr, hvis ens gasfyr bryder sammen inden 2027. Der bliver flere valgmuligheder ved etablering, fx en abonnementsløsning.

- Scenarier for boldbanen v/ Tove MM36 og Emil PH7.

Udvalget foreslog at den eksisterende og ikke så velholdte og meget støvende stenmelsboldbane bliver omdannet til en græsplæne. Der var en livlig debat og der kom følgende andre forslag frem:

- *Kunstgræs (vi skal være opmærksomme på PFAS risiko)*
- *Faldunderlag/coating*
- *Renovering af den eksisterende stenmelsboldbane*
- *Støvbinding for at mindske støvproblemerne (check om dette harmonerer med LAR)*
- *Rullegræs eller såning af græs*

Udvalget blev bedt om at skaffe priser på alle tænkelige muligheder inden næste generalforsamling, hvor der evt. kan vedtages fremtidig løsning. Kim PH13 undersøger muligheder for støvbinding som et quick-fix nu og her til sommeren.

7. Punkter til drøftelse:

- Affaldscontainersituationen v/ Bestyrelsen

Vi får stadig flere og flere grønne affaldscontainere, der fylder ret meget i vore små forhaver. Bestyrelsen ønsker en drøftelse af evt. muligheder for fælles løsninger. Kan bestyrelsen rette henvendelse til kommunen for at få en ide om hvad fremtiden bringer fx robotsortering? Er det muligt at dele containere med naboen? En beboer på Møllemarken, havde en løsning, hvor hækken vokser rundt om containerne, billeder må meget gerne deles på FB.

8. Indkomne forslag (bilag 3-6)

Forslag fra bestyrelsen:

a) Fælles arbejdsdage i det kommende år

- **Lørdag** den 9. september 2023
- Søndag den 19. november 2023
- Søndag den 21. april 2024

b) Sommerfest i 2024: Lørdag den 15. juni 2024

c) Uændret kontingent (650 kr.) og rykkergebyr (100 kr.)

d) Solcellelys på stier (bilag 3)

Forslag om forsøg med solcellebelysning på stien op til fortet. Lamperne skal være udstyret med bevægelsessensor i stil med lampen på skuret på

Olsens Plads. PH26 og 28 bliver ikke forstyrret af denne, når den tændes. Det blev godkendt at etablere dette til max. 5000 kroner, og at lamperne skal lyse nedad for at give de omkringboende mindst gene.

d) Råderum til legepladser og fællesarealer (bilag 4)

Det blev godkendt at der årligt afsættes 10.000 kroner til vedligeholdelse af legepladser og fællesarealer.

Øvrige forslag:

e) Træningsredskaber til fællestræning (bilag 5)

Indkøb af træningsredskaber til fællestræning blev godkendt. Mange positive tilkendegivelser over, at denne aktivitet genoplives. Der blev foreslået at indkøbene foretages gradvist efter en vurdering af behovet.

f) Beskæring af træer på fællesarealer (bilag 6)

Pris indhentet 15.000 ex. moms. Dette tilbud dækker kun beskæring af de to store træer bag skuret, der er ønske om også at beskære kirsebærtræet foran skuret. Tilbuddet blev godkendt med forslag om, at vi selv kan køre grene væk for evt. at få råd til det 3. træ.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg til bestyrelsen

- Jacob PH44 (genopstiller)
- Jan PH32 (genopstiller)

Begge kandidater blev genvalgt uden modkandidater

Suppleanter (ikke på valg i år)

- Pernille PH48
- Kim PH13

Ingen behov for aktion.

Revisor og revisorsuppleant (på valg i år)

- Ole Kastbjerg Nielsen, PH36
- Klavs, MSA22

Hverken Ole eller Klavs var til stede og havde ikke henvendt sig til bestyrelsen inden generalforsamlingen. De opfordres til at forsætte deres hverv, da der ikke er andre kandidater.

Eventuelt:

- *Forslag om udbedring af stien bag PH28-56, da denne er meget sumpet, dette bliver sat på listen til en af de kommende arbejdsdage*
- *Opfriskning af gamle bordebenkesæt - også på listen til en af de kommende arbejdsdage*
- *Flere har oplevet store bisværme og der er en formodning om at de "hører til" i det røde hus på Marsk Stigs Alle. DittePH1 har efterfølgende talt om bier med Jesper (biavleren) i det røde hus på MSA. Han fortalte at vi endelig gerne måtte sige til ham, hvis der var en bisværme i området, så ville han gerne komme med hele udstyret og tage dem enten til eget brug eller måske bare fjerne dem og hvis ikke han havde mulighed for det, var vi altid velkommen til at ringe til bi-avlerforeningen, som også kunne være behjælpelige.*