

Referat af Generalforsamlingen i GGM 2022 23. maj 2022 kl. 19

Deltagende husstande:

PH46, PH48, PH38, PH7, MM36, PH50, PH5, PH15, PH40, PH1, PH13, PH14, MSA10, PH30, PH6, PH26, PH9, PH32, PH12, PH28, MM26, PH44, PH24, PH52, PH8, PH36

Valg af dirigent - Lars Fischer PH40

Valg af referent - Philip PH5

Gennemgået dagsorden

Punkt 3 – Formandens beretning

Temaet for året 2021/22 er 'Ånd'

Sidste år talte jeg om hvor meget vi er tilbage efter de to forsvundne coronaår. Og man kan sige at vi nu som grundejerforening er kommet ind i en slags Guldalder, stormagtsdage, hvor det hele bare kører:

- Vi er stadig meget eftertragtede som et sted at bo, husene sælges nemt og meget hurtigt og nye naboer flytter ind i en lind strøm - se liste nedenfor...
- Vi har en rigtig god økonomi med stabilitet og overskud til større projekter
- Bestyrelsen har fået styr på en masse måder at gøre tingene på og faste procedurer så vi har nogle forholdsvis korte - og hyggelige - møder
- Fået flere udvalg der tager sig af forskellige ting; legeplads, trailer, græsslåmaskine
- Websitet og allesammen-mailen er opdateret (mangler dog stadig webmaster)
- Vi havde en så dejlig sommerfest sidste år med meget stor tilslutning - selvom Chr. Eriksens omstyrning satte en dæmper på aftenen
- Til gengæld tog vi revanche til flere EM-fodbold arrangementer hvor vi samledes i forhaven og på den lille legeplads for at heppe og hygge
- Og til fastelavnsfesten i februar var der både sol og bål at varme sig ved og så mange fremmødte at det ikke burde have taget over 30 min at slå den lille tønne ned.

Andre aktiviteter i årets løb:

- Beskåret kirsebær på Olsens Plads
- Vertikalskærer indkøbt
- Lys på og i skur
- Nyt trådhegn på boldbanen
- Ny græsslåmaskine

Så det går virkelig godt her i GGM. Og naboskabsånden er høj.

Men hvad med foreningsånden? Er der også Guldalder her? I bestyrelsen har vi indimellem været i tvivl, når der er efterladt en græsslåmaskine eller trailer i skuret uden at virke og uden besked om det. Og når fremmødet sidst på arbejdsdagen bliver lidt tyndt eller når der skal findes nye medlemmer til bestyrelsen. Vi er som lille frivilligbaseret forening dybt afhængige af at alle deltager og løfter i flok. Derfor har vi sat foreningsånden/GGM-ånden på som punkt på dagsordenen i dag fordi vi gerne vil have en snak med jer om hvordan vi kan undgå at foreningsengagementet daler.

Det betyder at der er desto større grund til at takke en heldigvis dejlig stor mængde af engagerede medlemmer: Tak til Andreas, der flyttede og dermed måtte forlade bestyrelsesposter i både GMM og Vejlauget, som han var en af drivkræfterne bag. Tak til sommerfestudvalget både sidste år og til dette års - vi glæder os meget til det store Musik Grand Prix brag i juni. Tak til Maren PH32 for igen at arrangere en super tjekket og stemningsfuld fastelavnsfest. Og tak til alle jer andre der skriver med info på allesammen@, der hjælper til i udvalg, stiller op og løfter i flok. Og tak til bestyrelsen - synes vi er et fremragende samarbejdende team, der får gjort et godt stykke arbejde.

God GF til alle.

Helene Øllgaard, PH26
formand

*I den forbindelse vil vi gerne sig farvel og tak for godt naboskab til de medlemmer der er flyttet i årets løb og varmt og stort velkommen til de nye som bedes kort præsentere sig selv, hvis de er her:
PH20 - Ditte og Mathias

PH5 - Eva og Phillip
MM42 - Julie og Bjarne
PH44 - Line og Jacob
MM28 - Stephanie og Emil

Punkt 4 – Regnskab 2021: Jan PH32 fremlagde driftsregnskab for 2021 – Regnskabet blev godkendt

Punkt 5 - Budgetoplæg for 2022: Jan PH32 fremlagde budgetoplæg. Der er en del faste udgifter, og der er indlagt beløb svarende til hvad vi ”plejer” at forbruge for. Derudover er der enkelte beløbsforslag på ”nye” punkter - Budgettet blev godkendt.

Punkt 6a – Fremmøde til arbejdsdage og GGM ånd: Bestyrelsen vurderer at der til tider er lavt fremmøde og engagement til arbejdsdage, og det har f.eks. også været vanskeligt at finde nye til bestyrelsen. Det kan evt. skyldes f.eks. stor udskiftning i beboerne de seneste år. Bestyrelsen spørger hvad de nyeste indflytteres indtryk af situationen er. **Spørgsmål:** Hvordan opleves tilslutning og ånd?

- God ånd og naboskab, men mangler mere ledelse på arbejdsdage.
- Ønsker at vi holder evt. regler til et minimum. Beboerne finder selv ud af det.
- Jeg rydder op i løbet af hverdagene, f.eks. Vi skal ikke have strammere regler. Hvis folk ikke møder op til arbejdsdagene, så stoler vi på, at de har en god grund og melder sig på opgaver der ikke er nået på dagen.
- Søndag er en ”vanskelig” arbejdsdag ofte, da folk har planer om eftermiddagene, eller klargøring til kommende uge. Man bør have et fastlagt sluttidspunkt f.eks. kl. 13.
- Det var ukendt for flere at bestyrelsen har haft vanskeligt ved at finde nye medlemmer. Gælder ikke længere for flere meldte sig som interesserede i at være med i bestyrelsen.

Punkt 6b – Fjernvarme og varmepumpe: Vi er med på udbygningsplanen indtil 2030 fra Vestforbrænding for at få fjernvarme – Vi kan evt. forbedre chancer hvis vi tilkendegiver at vi er klar til fjernvarme i foreningen. Derfor hiver vi fat i Vestforbrænding og får lavet en tilkendegivelse, evt. enkeltvis online tilkendegivelse. Der nævnes en mulighed for at få erstattet ens fyr såfremt det bliver defekt inden skiftet til fjernvarme, men detaljerne er ukendt. Varmepumper er desværre ikke en god løsning til rækkehuse, da de larmer og flere på række kan gå i svingninger og forstærke lyden. Pierre PH6 og Lars PH40 går i udvalg og undersøger fjernvarme nærmere og melder tilbage.

Punkt 7 – Indkomne forslag

- **a) Fælles arbejdsdage i det kommende år**
 - Søndag den 11. september 2022
 - Søndag den 20. november 2022
 - Søndag den 23. april 2023
- **b) Sommerfest i 2023:** Lørdag den 10. juni 2023
- **c) Uændret kontingent (650 kr.) og rykkergebyr (100 kr.) - Vedtaget**
- **d) Webmaster/Konsulentbistand** – Det godkendes at give 4.000 kr (allerede godkendt sidste år) til evt. webmaster / vedligehold af hjemmeside. Der tilkendegives samtidig at der en åben position for

en person med IT-kundskaber og evner til at styre/opdatere vores hjemmeside og hjælpe med at finde godt bookingsystem. Bestyrelsen blev anbefalet at undersøge minforening.dk i stedet for hjemmeside.

- **e) Boldbanebelægning** – Der dannes en gruppe for at undersøge dette nærmere og opstille forskellige scenarier til næste års GF: Emil PH7, Tove MM36
- **f) Bordbænkesæt** – Vedtaget
- **h) Løbende driftsbevilling** – 5000 kr. – f.eks. til faldunderlag. Dette kunne lægges ind som årligt råderum (dette forslag stilles evt. til næste års generalforsamling). Vedtaget.
- **i) Institutionscykler og kasse til "lille" Legeplads** – Der er ofte plastik-cykler der går i stykker, og det er ikke altid egnet til alle aldersgrupper. De foreslåede cykler kan tåle vind og vejr hele året, og er robuste. Derudover kasse til opbevaring. Udsmidning af nuværende plastik stol/borde og indkøb af nye der kan tåle livet på legepladsen. Vedtaget
 - Kommentarer: Bekymring om cyklerne bliver stjålet og om de skal sættes ind. Evt. sættes indenfor i nogle udvalgte måneder, og mærkes med "GGM" i stellet.
 - Dette vedtages. Vi beholder små cykler der ikke er gået i stykker.
- **Lille Legeplads:** Opfordring til oprydning og generelt at lære småfolk hvordan man passer på legepladsen og tingene.
- **Lille Legeplads udvalg:** Peter PH8 melder sig som nyt medlem i lille legeplads udvalg.

Punkt 8 – Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- **Valg af nye bestyrelsesmedlemmer**
 - Jacob PH44 og Ditte PH1
- **Valg af nye suppleanter**
 - Kim PH13 og Pernille PH48
- **Revisor og revisorsuppleant**
 - Ole PH36 og Klavs MSA22 fortsætter (ikke på valg i år)

Punkt 9 - Eventuelt

- **Peter PH30 foreslår:** Beskæring af to høje træer ved Olsens Plads. Lasse ser gerne at de bliver som de er. Bestyrelsen vil kigge videre på forslaget. Der er overordnet politik om at bevare grønt i området, men træer skal også vedligeholdes for at passe ind i vores rækkehusmiljø og ikke være til gene for de små haver.
- **Anette PH40:** Udfordringer med en nabo i på bagsiden af stien bag PH28-56, der ikke har fået reetableret grønt efter nedrivning af levende hegn. Man har bedt om 3500 kr. fra manden, og derudover er der taget initiativ til at plante noget langs plankeværket. To planter blev plantet ved sidste arbejdsdag. Der opfordres til yderligere beplantning såfremt folk har nogle planter/buske at donere.

- **Opfordring:** Facebook "Grundejerforening Gladsaxe Møllepark" – brug den! Vi laver en ny facebook gruppe - Anne-Sofie PH46 har meldt sig som opretter og administrator.
- **Opfordring:** Tag på sneglejagt om aftenen, saml dem sammen, hak dem over, og smid dem i dagrenovation!