

Ordinær generalforsamling for Peder Hesselsvejs Vejlaug (PHV)

Dato: Onsdag d. 26. maj 2021

Sted: Olsens Plads

Deltagere: Grøn = Til stede (16), Blank = Ikke til stede (18), Gul = Via fuldmagt pr. mail (0), Lilla = Mundtlig tilsagn (0).

17pe PH1	17pm PH15	17uh PH16	17pr PH32	17qh PH46
17pf PH3	17pn PH17	17oø PH20	17qa PH34	17qi PH48
17pg PH5	17uc PH6	17pa PH22	17qb PH36	17ql PH50
17ph PH7	17ud PH8	17pb PH24	17qc PH38	17qm PH52
17pi PH9	17ue PH10	17pc PH26	17qd PH40	17qn PH54
17pk PH11	17uf PH12	17po PH28	17qf PH42	17qo PH56
17pl PH13	17ug PH14	17pp PH30	17qg PH44	

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
4. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag.
 - a. Bestyrelsen foreslår, at nedløbsbrønde ved render og 4 sandfangs brønde oprenses i fællesskab evt. i forbindelse en GGM oprydningsdag.
6. Fremlæggelse af budget for næste regnskabsår til godkendelse, herunder fastsættelse af kontingent.
 - a. Årsregnskab.
 - b. Budget, se regnskabets bilag 3.
 - c. Bestyrelsen foreslår, at kontingent for 2022 sættes til kr. 200,- jf. budget.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.
 - a. Bestyrelsen er jf. vedtægternes § 6 valgt for en periode på 2 år, og er på valg i lige år. Der er derfor ikke valg til bestyrelsen i år.
8. Valg af revisor og suppleant.
 - a. Jf. vedtægternes § 8 er revisor valgt i 2 år og på valg i lige år. Hvorfor der ikke er revisor på valg.
9. Eventuelt.

Referat:

1. Til dirigent valgtes Lars PH40 (bestyrelsesmedlem), som konstaterede at GF afholdes jf. vedtægterne.
2. Som referent valgtes Andreas PH5 (bestyrelsesformand).
3. Formanden aflagde sin beretning for det forgangne år.
 - a. Se bilag A.
4. Formanden fremlagde regnskab for 2020. Regnskabet er udsendt i forbindelse med indkaldelsen til GF.
Snesæsonen for 2020/21 var forholdsvis mild. Der er brugt ca. 9.500 kr. på snerydning, hvilket er ca. halvdelen af budgettet for snerydning. Der har ikke været udgifter til renholdelse og vedligeholdelse. En del af indtægterne er afsat til vedligeholdelse af vejen, hhv. kort og lang opsparring. Overskuddet henføres til egenkapitalen og fordeles til aktiver jf. regnskabet. Regnskabet blev godkendt.
5. Behandling af indkomne forslag.
 - a. Bestyrelsen foreslog, at nedløbsbrønde ved render og 4 sandfangsbrønde i første omgang oprenses af os selv i fællesskab - det er ikke en vanskelig opgave.

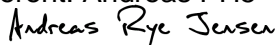
Oprensningen var tænkt udført i forbindelse med en GGM-arbejdsdag. Men det blev foreslået på GF og besluttet, at det er bedre, at løse denne opgave uafhængigt af GGMs arbejdsdage. Bestyrelsen foreslår en dato og giver nærmere besked. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Fremlæggelse af budget for næste regnskabsår til godkendelse, herunder fastsættelse af kontingent.
 - a. Årsregnskabet blev gennemgået og godkendt under pkt. 4
 - b. Bestyrelsen fremlagde budgettet for 2021 (snesæson 2021/22). Budgettet er udsendt i forbindelse med indkaldelsen til GF. Opkrævning af kontingent for 2021 er sendt ud og alle har betalt. Indtægten fra kontingent fordeles på de fire aktiviteter: Snerydning, renholdelse, kort vedligeholdelse og lang vedligeholdelse. Trods den sidste milde vintersæson budgetteres der forsat med en forholdsvis hård vintersæson. Dette er for at sikre, at der ikke skal opkræves ekstra penge til snerydning. Snerydningskontoen er budgetteret til ca. 33.000 kr. Dette beløb anses for at kunne dække udgifter til en hård vinter plus én sæson ekstra - dvs. to vintre. Forslaget til budget blev godkendt.
 - c. Bestyrelsen foreslog at kontingent for 2022 sættes ned til 200 kr. Dette er vurderet ud fra budgetforslaget, som ser to år frem. Snerydningsbudgettet vil have en likviditet som svarer til beløbet i det oprindelige budget ca. 21.600 kr. Renholdelsesbudgettet på 4.400 kr. i 2022 anses for at være rigeligt. Indtil videre er denne post slet ikke anvendt. Kontingent på 200 kr. blev vedtaget.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.
 - a. Bestyrelsen er valgt for 2 år, og er ikke på valg. Andreas PH5, Ole K. Nielsen PH36 og Lars Fischer PH40 fortsætter.
8. Valg af revisor og suppleant.
 - a. Revisor Kim F. Johansen (PH13) er valgt for to år. Der er pt. ikke valgt en revisorsuppleant.
9. Eventuelt
 - a. Lars PH40 foreslog, at Vejlauget indkøber en universal brønddæksel-åbner, som skal bruges, når vi selv oprenser brønde. Det anslås, at den kan anskaffes for under 1500 kr. GF sagde ja til denne udgift, som tages af Vejlaugets renholdelses-budget. Bestyrelsen iværksætter indkøbet.

Dirigenten takkede for ro og orden under generalforsamlingen og konstaterede, at det uden tvivl var den hurtigste og mest effektivt afholdte generalforsamling i nyere tid. Tak for et meget flot fremmøde trods det kedelige og ustadige vejr. Bestyrelsen takker medlemmerne for deres deltagelse og engagement i Vejlauget.

Referatet er udarbejdet af referenten og godkendt af dirigenten.

Referent: Andreas PH5



.....BC2C09C9A86E4F4.....

28-May-21 | 14:59 CEST

Dato:

Dirigent: Lars PH40



.....28-maj-21 | 15:18 CEST

Dato:

Bilag A

Peder Hesselsvejs Vejlaug – Formandens beretning – Maj 2021

Kære alle beboere på PH-vej og især velkommen til alle de nye.
Tak for den 100 % støtte som vi mærker omkring arbejdet med Vejlauget, som indtil nu har haft hovedfokus på snerydning og hele denne (måske) overgang af vejens drift og vedligehold til grundejerne/Vejlauget.

Vintersæson

Jeg vil antage den påstand, at vi har haft det 2. prøveår i forhold til snerydning.
År 1 kom der slet ikke noget sne. År 2 har vi haft 3 snerydninger og 10 saltninger (urea). Vores hovedbudget indeholder mulighed for op til 18 snerydninger - i forhold til vores tro på den nordiske vinter. Så vi kan konstatere, at vi har haft to meget milde vintre.

OBS! Når der ryddes for sne, bliver der også saltet (urea).

Snerydning inkl. saltning kr. 1.125

Saltning (urea) kr. 619

Grundet den milde vinter i de 2 forgangne år, kommer vi også til at revurdere i første omgang kontingent og senere budget. Dog vil vi gerne have en referenceperiode mere til revurdering af budgettet.

Drift og vedligehold

Super, på arbejdsdagen, at se at folk bare gik i gang med at ordne og rense parkeringsbåsene.
Hovedfokus omkring drift og vedligeholdelse er:

1. De permeable arealer må ikke gro til. Jorden sætter sig med vandet og skal "rodes op". Det gælder også ud for blok ulige og blok 26-56.
2. Snydebrønde for enden af tagnedløbsrenderne skal efterses og renses op. Vi åbner dem ved næste arbejdsdag og vurderer, hvordan og om vi selv kan rense.
3. Fejning. Hvornår er der behov for at feje vejen? Kan vi selv gøre det?
4. Eftersyn af vejens tilstand og reparation af eventuelle skader på vejen.

Den politiske del

Ved stiftelsen af Vejlauget fik bestyrelsen bemyndigelse til at undersøge og igangsætte tinglysning af Vejlauget. Dette arbejde er sat i bero. Det skyldes, at der er en lovændring og høring til behandling i Folketinget, som kan give kommunerne hjemmel til at udføre snerydning på de private fællesveje. Lovforslaget var til høring okt/nov 2020. Den videre behandling er udsat til næste folketingssamling grundet "en vis Covid situation".

Desværre ser det ud til, at man har 'glemt' vedligeholdelsesdelen. Dette har Lars forespurgt om hos kommunen. Vi håber, at der via lovændringen også gives hjemmel til udførelse af vedligehold. Derfor har vi i bestyrelsen sat tinglysningen i bero med håbet om, at vi igen kan komme over på en kommunal ordning. Så vi ikke selv skal stå med denne store opgave.

26/5 2021 – Andreas Rye PH5, Formand