

Stiftende generalforsamling for Peder Hesselsvejs Vejlaug (PHV)

Dato: 16. september 2020

Sted: Stengård Skole

Deltagere: Grøn = Til stede (23), Rød = Ikke til stede (6), Gul = Via fuldmagt pr. mail (2), Lilla = Mundtlig tilsagn (3).

17pe PH1	17pm PH15	17uh PH16	17pr PH32	17qh PH46
17pf PH3	17pn PH17	17oø PH20	17qa PH34	17qi PH48
17pg PH5	17uc PH6	17pa PH22	17qb PH36	17ql PH50
17ph PH7	17ud PH8	17pb PH24	17qc PH38	17qm PH52
17pi PH9	17ue PH10	17pc PH26	17qd PH40	17qn PH54
17pk PH11	17uf PH12	17po PH28	17qf PH42	17qo PH56
17pl PH13	17ug PH14	17pp PH30	17qg PH44	

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Redegørelse - Baggrunden for foreningens stiftelse.
4. Forslag til navn
 - a. Udvalget forslår at foreningens navn bliver Peder Hesselsvejs Vejlaug (PHV)
5. Forslag til vedtægter.
 - a. Udvalget for stiftelsen af PHV stiller forslag til godkendelse af vedlagte vedtægter for stiftelse af Vejlaug.
6. Forslag til det fremtidige arbejde og aktiviteter.
 - a. Udvalget for stiftelsen af PHV stiller forslag til at arbejde og aktiviteter udøves i henhold til vedtægternes § 2.
7. Forslag til budget og kontingent.
 - a. Udvalget for stiftelsen af PHV foreslår at kontingentet fastsættes til kr. 800,00 jf. bilag 2 Forslag til budget og kontingent.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.
 - a. Udvalget for stiftelsen af PHV stiller forslag til, at der vælges tre medlemmer til bestyrelsen som konstitueres efter vedtægternes § 7.
9. Valg af revisor
 - a. Udvalget for stiftelsen af PHV stiller til forslag at Vejlaug anvender Grundejerforeningen Gladsaxe Mølleparks (GGM) revisorer.
10. Eventuelt
 - a. Udvalget stiller forslag til, at der snarest muligt efter stiftelsen af Vejlaug, opkræves kontingent for sæsonen 2020/21. Der er ikke opkrævet kontingent for denne periode grundet afventning af stiftelse af Vejlaug.
 - b. Udvalget foreslår at Vejlaug tinglyses jf. vedtægternes § 16, når samtlige husstande/matrikler på Peder Hesselsvej har bekræftet deres medlemskab.
 - c. Orientering omkring tinglysning samt omkostningerne hertil.

Referat

Pkt. 1) Som dirigent blev Lars PH40 valgt enstemmigt af General Forsamlingen (GF).

Dirigenten takkede for det store fremmøde og konstaterede, at de fremmødte er registreret til referat, se ovenfor.

Pkt. 2) Som referent blev Andreas PH5 valgt enstemmigt af GF.

Pkt. 3) Lars og Andreas fortalte om baggrunden for stiftelsen af Vejlaug. Redegørelsen blev positivt modtaget, og der var fuld opbakning fra GF til forslaget om at stifte et Vejlaug. Stiftelsen af PHV kunne således forsætte iflg. dagsordenen.

Pkt. 4a) Forslag til navn, 'Peder Hesselsvejs Vejlaug', blev enstemmigt godkendt af GF.

Pkt. 5a) Forslag til vedtægter, som var udsendt i god tid inden mødet, blev godkendt enstemmigt af GF. Dirigenten konstaterede, at stiftelsen af Vejlaug er en realitet, og at det er meget positivt, at alle de fremmødte husstande bakker op om deltagelse i Vejlaug. Vejlaugets bestyrelse vil i den kommende tid informere om officiel tilmelding til Vejlaug. Vejlaugets bestyrelse vil komme rundt med indmeldelsesblanketter, som skal underskrives af alle ejere på de 34 ejendomme jf. vedtægternes §3.

Pkt. 6a) Forslag om at arbejde og aktiviteter udøves i henhold til vedtægternes § 2 blev enstemmigt godkendt af GF.

Pkt. 7a) Forslag (jf. bilag 2) til budget og kontingent på 800,- kr. blev enstemmigt godkendt af GF. Der blev redegjort for, at bestyrelsen alene disponerer over økonomien jf. budgettet. Væsentlige øvrige udgifter skal forelægges generalforsamlingen.

Pkt. 8) Valg til Vejlaugets bestyrelse. De opstillede er Andreas Rye (PH5), Lars Fischer (PH40) og Ole Kastbjerg Nielsen (PH36). GF godkendte enstemmigt alle tre til bestyrelsen.

Christina Rytved (PH9) blev enstemmigt valgt til suppleant.

Pkt. 9) Forslaget til valg af revisor blev ændret, fordi GF ikke mente et bestyrelsesmedlem samtidigt kan varetage funktionen som revisor. Forsamlingen blev spurgt, hvem der ville stille op til posten som revisor. Kim F. Johansen (PH13) stillede op og blev enstemmigt valgt som revisor.


Pkt. 10) Eventuelt


- a) Forslag om at kontingent på 800, - kr. opkræves snarest muligt blev enstemmigt godkendt af GF. Bestyrelsen beder kassereren for GGM om at iværksætte opkrævning af kontingent for sæsonen 2020/21.
- b) Lars gennemgik procedure for tinglysning af Vejlaugets vedtægter og den i § 16 beskrevne pantstiftning på hver enkelt matrikel/ejendom. Bestyrelsen arbejder videre på at få gennemført tinglysningsprocessen bedst og billigst muligt. Bestyrelsen vil komme rundt til alle 34 husstande og indsamle de nødvendige ejeroplysninger til brug for tinglysningen.
- c) Det blev foreslået, at vi benytter en advokat i forbindelse med selve tinglysningen, og at der reserveres et beløb til denne omkostning. GF foreslog og godkendte, at bestyrelsen kan anvende max. kr. 10.000, - kr. af den nuværende opsparing. Udgift til tinglysning af vedtægter er et samlet gebyr på 1.760, - kr. for alle 34 ejendomme på én gang. Hertil kommer et beløb på tinglysning af pant på 1,45 % af pant beløbet. Det svarer til ca. 290,- kr., som er en udgift, der opkræves på den enkelte ejendom.

DS DS DS DS
K F A R J

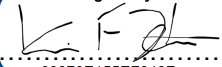
Bestyrelsen satser på selv at udføre mest muligt af arbejdet med at indhente ejerdokumentation til brug for tinglysningen.

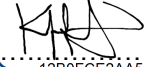
Referatet er udarbejdet af referenten og godkendt af dirigenten.

DocuSigned by:

Referent:
12-okt-20 | 13:29 CEST
Dato:

DocuSigned by:

Dirigent:
18-okt-20 | 14:33 CEST
Dato:

Til vittelighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

DocuSigned by:

Navn:
Indkøber
Stilling:
Peders Hessevej 13
Adresse:
15-okt-20 | 08:05 CEST
Dato:

DocuSigned by:

Navn:
HR Konsulent
Stilling:
Peders Hessevej 44 - 2880 Bagsværd
Adresse:
15-okt-20 | 08:05 CEST
Dato: