

Referat af Generalforsamling i GGM d. 26/5 2021 kl. 19

Tilstede:

PH: 5, 8, 9, 12, 13, 14, 24, 26, 28, 32, 34, 36, 38, 40, 46, 48

MM: 26, 36

1. Valg af dirigent

Lars PH40

2. Valg af referent

Tove MM36

3. Formandens beretning

Temaet for året 2020/21 er 'Det forsvunde år'

For det forgange år har været præget af en vis forsømmethed:

- Udskudt gf
- Ingen sommerfest
- Ingen fredagsbar-sommerfest-erstatning i september
- Men der var en arbejdsdag i september
- Ingen arbejdsdag i november
- Ingen Halloween i en skala som det plejer -
- Ingen der ville være vores webmaster da Mads og Maja flyttede i januar
- Ingen fastelavnsfest i februar

Men... Nu er vi så meget tilbage:

- Superstort fremmøde på den lidt forsinkede arbejdsdag i maj
- Flot fremmøde her i dag trods regnen
- Og mere end 70 tilmeldte til COVID19sikker sommerfest-light 12. juni. 1000 tak til festudvalget - vi glæder os ekstra meget nu det er to år siden sidste fest.

Vi er stadig meget eftertragtede - det er let at få solgt sit hus og kun et enkelt par er flyttet så langt væk som til Fyn ellers flytter alle fraflyttere bare ud på naboveje og i kvarteret - heldigvis.

I den forbindelse gerne sig farvel og tak for godt naboskab til de medlemmer der er flyttet i årets løb og varmt og stort velkommen til de nye (som bedes kort præsentere sig selv, hvis de er her). MM28 (Stephanie og Emil), PH38 Lasse og Julie, MM44b Tanja og Thorbjörn, PH52 Nicole og Kristian, PH44 (Line og Jacob), PH8 Kira og Peter (Var vist med sidste år)

Andre aktiviteter i årets løb

- Vejlaug - stiftende generalforsamling, mere om det senere
- Rotter - flere har fået sat spærre op, men ligesom 2 nedlukninger, har vi også en anden runde af rotter udenfor kloaksystemet lige nu, men som der bliver taget vare om fra opmærksomme medlemmer og kommunen
- Opdatering af vej igen i efteråret - ændring af sivbrønde så den nye asfalt blev skåret op igen - og de sædvanlige bredbåndskabler blev skåret over. Men flot samling i aftalt, brønde der fungerer nu og vi er 100% sikre på ikke at få vand i kældrene
- Vi har fået klatrestativ på den store legeplads
- Gasgrill foræret

Tak til alle for at være med til at holde hovedet ovenvande med bidrag og aktiviteter og især tak til bestyrelsen for godt samarbejde og hyggelige møder.

Igen opfordre til at melde ind når I oplever noget er i stykker så vi kan få det fixet og bruge vores facebook-gruppe så vi sikrer at vi ikke forsvinder for hinanden ligesom året 2020/21 næsten gjorde.

Helene Øllgaard, PH26
formand

4. Regnskab for 2020 (bilag 1) v/ Jan PH32 og Ole PH36

Fremlagt af foreningens kasserer Jan PH32 – Godkendt.

Der er 15.000 kr i overskud. Bestyrelsen skal afklare om der fremadrettet skal sendes faktura til ejendomsmæglere for besvarelse af oplysningsskema.

Tak til Jan og Ole for at regnskabet stemmer.

5. Budgetoplæg for 2021 (bilag 2) v/Jan PH32

Budgettet blev fremlagt til orientering og taget til efterretning.

6. Indkomne forslag (bilag 3-9) - afstemning

Forslag fra bestyrelsen:

a) Fælles arbejdsdage i det kommende år

Søndag den 12. september 2021

Søndag den 21. november 2021

Søndag den 24. april 2022

Vedttaget.

Der blev nævnt af enkelte, om arbejdsdagene evt. kan starte før kl. 10.00.

Bestyrelsen vil vende det.

b) Sommerfest i 2021. Sommerfest light i år d. 12/6 2021. Indbydelse og tilmelding er sendt ud.

Sommerfest 2022.

Lørdag den 11. juni 2022 **Godkendt.**

c) Fornylse af trådhegn på boldbanen (bilag 3)

Det kan godt tage ½ arbejdsdag at gøre klar til opsætning af ny trådhegn. Inden nyt trådhegn bør vi tjekke stolpernes holdbarhed, om de evt. også trænger til en udskiftning (udgift hertil holdes inden for bestyrelsens råderum). Derudover skal der afsættes tid fra ggm til at forberede/strippe hegnet for elementer. **Godkendt.**

d) Uændret kontingent (650 kr.) og rykkergebyr (100 kr.)

Vedttaget.

e) Belysning til og i skuret samt drøftelse af belysning af de mørke stier (bilag 4)

Der blev drøftet i plenum fordele og ulemper ved evt. ny belysning af de mørke stier bl.a. stien fra Møllemarken om bagtil skuret og stien bag PH 28 – 50 er også mørk om aftenen/nat. Der opfordres til, at vi overvejer om vi skal have lys/solceller langs nogle af stierne og ved skuret.

Skuret er mørkt og uden belysning om aftenen, samt mørkt udenfor skuret. Det blev besluttet, at foreningen prøver at sætte lys op ved skuret.

f) Beskæring af træer på Olsens Plads (bilag 5)

Bestyrelsen vil gerne bevare det grønne område og træerne på en bæredygtig måde ved Olsens Plads, således at flere træer beskæres pænt til og bevarer deres vitalitet. Det blev besluttet, at et professionel træfældningsfirma kommer ud og beskærer træerne. **Godkendt.**

g) Webmaster/konsulentbistand til ggm.dk (bilag 6)

Der har været lidt udfordringer med GGM's website og nogle har oplevet ikke at få fælles mailene. Siden Mads stoppede som foreningens webmaster, har Christina PH9 vedligeholdt og opdateret websitet. Tak for det Christina.

GGM leder efter en ny webmaster til at vedligeholde ggm's website, men det har været svært at få finde en i foreningen. Drøftelse af, om vi skal tilkøbe konsulentbistand til at udvikle websitet, bla. bookingsystemet og det var der bred

enighed om, at det er en god idé. Det blev besluttet, at der bevilges 4000 kr til konsulentbistand.

Forslag fra legepladsudvalget:

h) Løbende driftsbevilling til legepladser (bilag 7)

Der blev søgt om 5000 kr til vedligeholdelse og drift af legepladserne. Det blev godkendt og der bliver bl.a. suppleret/udskiftet med nye faldmåtter – hvor der måtte være behov. Der indkøbes også net til de 2 fodboldmål på boldbanen. Og der fyldes sand i sandkasserne efter behov. Køb gerne selv og fyld op. Faktura til kasserer Jan PH32. **Godkendt.**

Forslag fra medlemmer:

i) Vertikalskærer (bilag 8)

Forslaget blev godkendt. Pierre fra PH6 har tilbudt at indkøbe den og stille den i skuret. Pierre bliver ansvarlig for mosskæreren.

Godkendt

ii) Minimål (bilag 9)

God ide at der bliver indkøbt minimål, som kan flyttes rundt med. Andreas PH5 indkøber dem.

Godkendt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg til bestyrelsen

- Magnus PH12 (genopstiller ikke – men fortsætter et år endnu, da der ikke var nogle andre som meldte sig).
- Jan PH32 (genopstiller – fortsætter)
Foreningen og bestyrelsen vil gerne opfordre beboere på Møllemarken til at overveje, at stille op til bestyrelsen, da det vil give en god ligevægtsfordeling af beboere i grundejerforeningen mht initiativer, ideer og vedligeholdelse. Pt er der ingen bestyrelsesmedlemmer fra Møllemarken og Marsk Stigs Alle.

Suppleanter (ikke på valg i år)

- Kine MM26
- Anne-Sofie PH46

Revisor og revisorsuppleant (på valg i år)

- Ole Kastbjerg Nielsen, PH36 - fortsætter.
- Klavs, MSA22 - fortsætter.

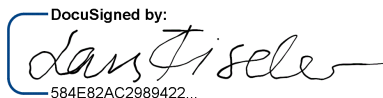
8. Eventuelt

Opfordring: En generel opmærksomhed på legepladserne og at vi hjælper hinanden med at passe godt på dem. Der blev opfordret til, at vi hjælper hinanden med, at rydde op og huske at lukke låget på sandkassen på den lille legeplads. Her på det seneste, er låget i sandkassen ikke altid blevet lukket efter brug og det er vigtigt.

Affaldsspanen på den lille legeplads opleves ofte som fyldt og det kan i disse tider, tiltrække u hensigtsmæssige gæster (læs rotter). Der henstilles til, at den tømmes oftere af dem som har sin gang på legepladsen - Kim PH13 er ansvarlig.

9. Generalforsamling og orientering vdr. Peder Hesselsvej Vejlaug - se referat på ggm.dk <http://ggm.dk/medlemmer/>

Dirigent Lars Fisher PH40

DocuSigned by:

 584E82AC2989422...

08-jun-21 | 08:24 CEST

Bilag 1 – Regnskab 2020

Driftsregnskab 2020



Indtægter

Kontingenter	34.950,00
Klimaprojekt	0,00
Investeringsafkast	0,00
Fastelavn	1.265,00
Uspecificeret indtægt	0,00
Sommerfest	0
Gebyr ejendomsmægler	500,00

Udgifter

Administration mv.	
Honorarer (formand/kasserer)	1.300,00
Forsikringer	2.368,61
Hjemmeside	58,75
Bank	300,00
Kontingent (betalt for meget)	0,00
Gave	300,00
Trailer	600,00
	4.927,36
Anlæg + anskaffelser	
Arbejdsdage	0,00
Græsslåmaskine	365,92
Anskaffelser	4.365,14
Legepladsudvalg	9.740,78
Lille legeplads	0,00
	14.471,84
Medlemsarrangementer	
Fastelavn	2.182,15
Generalforsamling	0,00
Sommerfest	0,00
Fredagsbar	0,00
	2.182,15
	21.581,35

Overskud

	15.133,65
--	-----------

36.715,00

36.715,00

Status pr. 31. december 2020

Aktiver

Kontantbeholdning	1.500,00
Obligationskonto	134.186,20
Danske Konto 3+	0,00
Tilgodehavende kontingent for 2020	

135.686,20

Passiver

Hensat til sommerfest	0,00	0,00
Kapital i øvrigt:		
Pr. 1. januar 2019	119.902,55	
Tilgodehavende kontingent	650,00	
Årets overskud	15.133,65	135.686,20

135.686,20

diff **0,00**

Ovenstående regnskab er revideret og beholdningernes tilstedeværelse konstateret.

Bagsværd den 9. maj 2021


Ole K. Nielsen, revisor


Jan Kloppenborg Møller, kasserer

Bilag 2**Budgetforslag 2021**

Budget



Indtægter		Udgifter	
Kontingenter	37.050,00	<u>Administration mv.</u>	
Fastelavn	0,00	Honorarer (formand/kasserer)	1.300,00
		Forsikringer (realiseret)	3.098,62
		Hjemmeside	766,75
		Gaver	230,00
		Bank	500,00
			4.398,62
		<u>Løbende udgifter</u>	
		Trailer	2.000,00
		Græsslåmaskine	1.000,00
			3.000,00
		<u>Anlæg + anskaffelser</u>	
		Arbejdsdage (realiseret)	218,90
		Arbejdsdage	2.500,00
		Andet	1.000,00
		Småanskaffelser	1.000,00
			4.718,90
		<u>Forslag 2021</u>	
		Legeplads vedligehold	5.000,00
		Træfældning	5.000,00
		Belysning skur / Olsens plads	2.000,00
		Trådhegn	15.000,00
		Webudvikling	4.000,00
		Mosbekæmper	1.000,00
		Fodboldmål	1.600,00
			33.600,00
		<u>Medlemsarrangementer</u>	
		Fastelavn	0,00
		Generalforsamling	200,00
		Sommerfest	1.000,00
		Fredagsbar	1.200,00
			2.400,00
		I alt	<u>48.117,52</u>
I alt	<u>37.050,00</u>	Overskud	-11.067,52
Aktiver pr. 11/5			<u>162.308,81</u>

Bilag 3 - Forslag fra bestyrelsen

Renovering af trådhegn ved boldbanen

Bestyrelsen foreslår at trådhegnet omkring boldbanen renoveres. Der er indhentet tilbud fra Ishøj hegn som har tilbudt at renovere hegnet ved at bruge de eksisterende stolper. Samlet pris kr. 12.500,- for begge ender. Bestyrelsen foreslår at der samlet afsættes kr. 15.000,- til renoveringen af trådhegnet, så der er en buffer til uforudsete udgifter.

Bilag 4 - Forslag fra bestyrelsen

Forslag om belysning af GGM fællesarealer

Der er en del stier i GGM uden lys fx. Den store legeplads, Olsens plads, stien bag PH 28-56 og stien til fortet. Der foreslås at der som et forsøg opsættes en solcellelampe i skuret og en ved Olsens Plads, begge med bevægelsesensorer. Solpanel sættes på taget af skuret.

Lamper kan indkøbes for 500-1.000kr/stk og vi foreslår at der afsættes 2.000 kr. til de to lamper, men forventer at brug langt mindre.



Bilag 5 - Forslag fra bestyrelsen

Beskæring af træer på Olsens plads inkl. inspektion, i alt 5.000 kr

Det er GGM's ønske at have dejlige grønne områder - også i højden. Men det kræver at vi vedligeholder og beskærer vores store træer i ny og næ. Da træerne på og omkring Olsens Plads er vokset til en størrelse, hvor de er så store at de skygger uhensigtsmæssigt og som gør at træbeskæringsarbejdet skal udføres professionelt i stedet for af os selv, har vi fået et tilbud på beskæring af kirsebærtræet samt det store træ bag skuret.

Derudover vil de inspicere det store træ på boldbanen. Dette træ er tidligere beskåret, inspektion skal vurdere om træet har taget skade af beskæringen og hvorvidt det bør beskæres, fældes eller stadig kan stå i sin flotte pragt.

Grundejerforeningen Gladsaxe Møllepark
 Peder Hesselsvej 26
 2880 Bagsværd
 Att: Andreas Rye
 Cvr-nr.: DK37093920



BIRCHS TRÆPLEJE

Dato: **04/05/2021**

Tilbudsnr. **2020048**

Beskæring af Kirsebærtræ (Prunus avium) - formbeskæring
 Beskæring af Elm (Ulmus minor) - Kroneløft
 Inspicering af tidligere beskæringer på Ahorn (Acer pseudoplatanus)

Tilbud

Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Pris
Arbejdstimer	8,00	timer	385,00	3.080,00
Bortkørsel	1,00	stk.	885,00	885,00
			Subtotal	3.965,00
			Moms (25,00%)	991,25
			Total DKK	4.956,25

Bilag 6 - Forslag fra bestyrelsen

Konsulentbistand til vedligeholdelse og evt. nødvendig udvikling af GGMs hjemmeside.

GGM har manglet en webmaster, siden Mads PH34 flyttede i december. Bestyrelsen har ikke haft held med at finde en ny webmaster i foreningen.

Da bestyrelsen ikke selv har de nødvendige kompetencer, foreslås det, at der i 2021 bevilges op til 4.000 kr. til konsulentbistand til vedligeholdelse og evt. nødvendig udvikling af hjemmesiden. Den første opgave, der trænger sig på, er opdatering af distributionslisten til mails til foreningens medlemmer.

Bilag 7 – Forslag fra legepladsudvalget

Forslag om råderum til legepladser

Bestyrelsen foreslår at der afsættes 5.000 kr til vedligehold og nyindkøb til foreningens legepladser. Det forudsættes naturligvis at det er vedligeholdelse/ anskaffelser indenfor rammerne af legepladsernes nuværende udtryk.

Eksempler på indkøb er: Faldunderlag til beskyttelse af græs ved bordtennisbord, legetøj/sand til lille legeplads, udskiftning af faldunderlag ved store legeplads.

Bilag 8 – Forslag fra medlemmer

Forslag fra Pierre PH6

Hej GGMere

Jeg foreslår, at foreningen indkøber en vertikalskærer, som effektivt kan fjerne mos fra græsplænen.

Der findes flere mærker fx Makita, som koster ca. 1.000 kr.

Jeg foreslår derfor, at vi stemmer om, hvorvidt vi ønsker at afsætte 1.000 kr. til sådan en.

Vedtages forslaget, skal jeg nok stå for indkøb.

Her er link til den:

<https://www.bauhaus.dk/makita-vertikalskaerer-uv3200-32-cm>



[Makita vertikalskærer UV3200 32 cm | BAUHAUS](https://www.bauhaus.dk/makita-vertikalskaerer-uv3200-32-cm)

Effektiv vertikalskærer fra Makita, der løsner blandt andet mos og planterester fra plænen og dermed hjælper den med at ånde og gør den sund. UV3200 er robust, har UV-resistent kabinet og et ergonomisk greb, der giver si www.bauhaus.dk

Bilag 9 – Forslag fra medlemmer

Forslag fra Andreas PH5

Indkøb af små fodbold mål til boldbanen, som kan anvendes på tværs eller rykkes sammen.

Størrelse: 150 x 120 x 70 cm. Pris: ca kr. 800,00 pr. stk x 2 = ca. kr. 1.600,00

FORSIDE → LEGETØJ → UDENDØRS LEGETØJ → FODBOLDMÅL



My Hood - Homegoal Mini - Sort (302121)

af My Hood



CE

Fodboldmål i træ i en rigtig god kvalitet. Med sine 150 x 120 cm passer målet ind i selv de mindste haver, og en god størrelse til især de mindre børn. Fodboldmålet er i massivt fyrretræ som er særdeles modstandsdygtigt overfor vind og vejr, og nettet er...

Læs mere ▾