

Referat af generalforsamling i GGM den 22. maj 2019

Tilstede:

PH: 1, 5, 6, 9, 12, 32, 34, 38, 40, 44, 50, 52. MM: 26. MSA: 10, 22.

1. Valg af dirigent

Lars PH40 valgt.

2. Valg af referent

Pierre PH6 valgt.

3. Formandens beretning

Formandens beretning om GGM i året 2018

Vores lille plet her på kloden har igen i år været en spejling af et af verdens store fokusområder, nemlig klima. Vores store vejbyggeri er veloverstået og tilbage er en flot og ny legeplads, nyrenoverede indkørsler, lidt mere grønt på vejene og udsigt til præcis styring af regnvand. Men ligesom i den store verden følger også en masse regler for hvordan man opfører sig, når man er klimasikret: vi må ikke vaske bil på vejen, vi skal holde afløb fri, ikke salte og nu med kommunens netop udvidede affaldssorteringssystem også regler for hvor plast og madaffald skal arkiveres. Alt sammen tiltag – som Anne-Sofie vil fortælle lidt mere om senere - som vi jo med glæde bidrager til på bedste vis. Jo, GGM er en grøn grundejerforening.

Det grønne begyndte allerede for 8 år siden, hvor vi besluttede at blive en digital forening, der ikke bruger ressourcer på fx at printe på papir – og kun kommunikerer digitalt med hinanden. Det mærkede vi så sandelig er blevet en helt naturlig ting, da vores website i vinter gik ned. Russiske hackere lukkede sitet og vi mistede al indhold på ggm.dk som ikke lå i dokumenter. Heldigvis er det med stor hjælp fra vores allesammens webmaster Mads oppe at køre igen og medlemslisten er næsten oppe på 100%. Vores nye gode fælles mailadresse allesammen@ggm.dk bar os igennem. Den er en vigtig kanal, så brug den med omtanke og pas på at den ikke kommer uden for ggm, hvor den nemt kan blive forurennet med reklame og spam.

Grøn er også overskriften for vores sociale arrangementer, som jo altid afholdes på og i foreningens grønne områder. Sidste års sommerfest havde et ikke-tema som tema og det blev en hyggelig og afslappet fest for både store og små. Tak til festudvalget – vi glæder os til sommerfesten her 15. juni. I efteråret blev vores tradition for at holde fredagsbar taget op igen efter et par års pause. Det er skønt med impulsive arrangementer. Og med innovative tiltag, som da Maren foreslog at vi skulle udvikle vores årlige fastelavnsfest og gøre den lidt mere selvforsynende og lækker med hjemmebagte fastelavnsboller og varm kakao over bål – og også gøre det til en udklædningsfest – ja, selvfølgelig også for voksne. Det blev en super hyggelig eftermiddag med rekordstort fremmøde og swung og bang i tønderne. Tak Maren for initiativet.

Ja, vores fælles områder er de grønne rammer for det sociale liv. Også derfor investerer vi tid og kræfter i at passe og værne om dem bl.a. på vores tre årlige arbejdsdage. Og selvom træer og buske ofte får en ordenlig studsning, er det netop for at vedligeholde dem og dermed bevare det grønne. Også derfor holder vi fast i at når der hives et grønt hegn op – som på stien bag PH 28-56 – så skal der plantes grønt og levende hegn igen. Tak Anette for dialog med vores fælles nabo på Oldmarken. Nu er det den store legeplads, der står for tur til at blive et aktivt område for de større børn. Arbejde der styres af legepladsudvalget, tak til dem også.

Til allersidst er bare at sige en særlig tak til Anne-Sofie for ihærdigt at holde hånd i hanke med den lille legeplads og til bestyrelsen for, ud over at håndtere alle de årlige genkomne aktiviteter, også at bruge ekstra kræfter og møder med entreprenører på af få klimavejprojektet helt i mål. Til alle allersidst: velkommen til nyttilflytterne og tak til alle jer andre for at vi sammen kom igennem vejopbrud og manglende legeplads og nu er havnet på den grønne gren.

Helene Øllgaard
Formand GGM

Beretningen blev godkendt.

4. Orientering om foreningens ansvar ifm. drift af klimavej og -bede

Det næste år vedligeholder bygherren beplantning. Derefter afholdes et overdragelsesmøde, hvor vi skal godkende projektet og overtage ansvaret. Vi skal indtil da holde øje med om alt virker, som det skal, om noget gør i stykker mv., så vi sikrer, at vandet løber som det skal.

Der må gerne stå vand i sivbrøndene. Så det kan løbe ud i vejbedene.

Vi skal huske at fjerne nedfaldsblade, så de ikke generer afløb. Samme med områder med armering, så græs kan vokse op og vand sive ned. Husk at vi fx ikke må bruge vejsalt, ikke vaske bil, ikke bruge kemikalier på de nye veje.

Bygherre har taget billeder af vandpytter og andre udfordringer, og de tager højde for det, når de lægger asfalt på.

Bestyrelsen lægger materialet omkring klimaprojektet og driften på GGM.dk.

5. Indledende drøftelse af foreningens håndtering af kommunens opsigelse af driftsoverenskomst af private fællesveje

Møde om det hos kommunen i går, hvor vi ikke deltog. Bestyrelsen følger op på, hvad der skete på mødet, og hører kommunen, hvilke muligheder der er fremadrettet. Måske kommunen har nogle aftaler med leverandører, vi kan benytte.

I hvert fald skal der kun indgås en aftale for PH, og altså ikke hele GGM, da MM og MSA ikke er private fællesveje. Udgiften skal altså også betales af grundejere på PH. Bestyrelsen orienterer alle, når der er nyt i sagen.

6. Regnskab for 2018 (bilag 1)

Godkendt.

7. Budgetoplæg for 2019 (bilag 2)

Godkendt.

8. Indkomne forslag (bilag 3-7)

a) Arbejdsdage - 15. september og 10. november 2019 samt 26. april 2020

Vedttaget

b) Sommerfest - 13/6 2020

Vedttaget

c) Ændring af vedtægter

ca) Enstemmigt vedtaget. De fremmødte opfordrer Bestyrelsen til at nedskrive retningslinjer for, hvordan man håndterer det i praksis.

Efterskrift - Bestyrelsens retningslinjer omkring optagelse af medlemmer som ikke er grundejere:

Vi optager ikke et antal medlemmer som vil sætte pligtige grundejerne i mindretal. Bestyrelsen henviser desuden til vedtægternes § 4.2 som omhandler at generalforsamlingen kan opsig frivillige medlemmer med øjeblikkelig virkning.

cb) Enstemmigt vedtaget. Information ligger fremadrettet på hjemmesiden.

cc) Enstemmigt vedtaget.

d) Kontingent - uændret

Vedttaget

e) Legepladsbevilling

Vedtaget

f) Udstyr til lille legeplads

Vedtaget

PS: Legepladsudvalget vil meget gerne have flere med. Interesserede kan kontakte PH44 eller PH46.

g) Borde – 4 stk.

Vedtaget

h) Redekasser

Vedtaget

PS: De opsættes på arbejdsdag.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer: Magnus og Jan blev genvalgt.

Revisor: Ole blev genvalgt. Claus genvalgt som revisorsuppleant.

10. Eventuelt

- Husk at tilmelde jer sommerfesten.
- Andreas PH5 holder møde 23/5 med klimabygherre vedr. vejbumpe i på PH før garagerne.
- Husk at registrere jer på hjemmesiden, ggm.dk.
- Forslag om trafikspejl i svinget på PH, så børn kan se biler og omvendt i svinget. Bestyrelsen undersøger mulighederne.

Efterskrift: Bestyrelsens svar fra kommunen:



Andreas Rye <andreas.rye@live.dk>
Til: Bestyrelsen GGM



6. jun. kl. 21:14

Oversigtsforholdene ved den sidevej/indkørsel er ikke super. I Gladsaxe Kommune opsætter vi ikke trafikspejle. Der er en del argumenter i mod, som falsk tryghed og at bilister let fejlbedømmer når de ser i et trafikspejl. Faren er også at hvis spejlet bliver drejet en smule så tror bilisterne at de orientere sig men i virkeligheden kigger de forkert. Derfor kan Gladsaxe Kommune ikke anbefale trafikspejle og derfor opsætter Gladsaxe kommune dem ikke.

Hvis i virkelig vil have et trafikspejl vil jeg anbefale at grundejerforeningen selv køber spejlet og får det opsat på en privatmatrikel. Det er der andre grundejerforeninger som har gjort.

Mvh Asger

Asger Fischer Mølgaard
Ingeniør og Trafiksikkerhedsrevisor

16/6 - 2019
Asger Fischer

Indkaldelse til generalforsamling 2019



Hvornår: Onsdag den 22. maj 2019 kl. 19

Hvor: Olsens Plads (i tilfælde af regn i PH26's carport).

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
4. Orientering om foreningens ansvar i fbm. drift af klimavej og -bede v/ Anne-Sofie PH46
5. Indledende drøftelse af foreningens håndtering kommunens opsigelse af driftsoverenskomst af private fællesveje v/Jan
6. Regnskab for 2018 (bilag 1) v/ Jan PH32 og Ole PH36
7. Budgetoplæg for 2019 (bilag 2) v/Jan PH32
8. Indkomne forslag (bilag 3-7)
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
10. Eventuelt

8. Indkomne forslag - afstemning

Forslag fra bestyrelsen:

- a) Fælles arbejdsdage i det kommende år
 - Søndag den 15. september 2019
 - Søndag den 10. november 2019
 - Søndag den 26. april 2020
- b) Sommerfest i 2019
 - Lørdag den 13. juni 2020
- c) Ændring af vedtægter (bilag 3)
- d) Uændret kontingent (650 kr.) og rykkergebyr (100 kr.)

Forslag fra legepladsudvalget:

- e) Fornyelse af bevilling til den store legeplads (bilag 4) v/Jan PH32

Forslag fra medlemmer:

- f) Køb af udstyr til den lille legeplads v/ Anne-Sofie PH46 og Sidsel PH44 (bilag 5)
- g) Køb af to klapborde v/Mette PH6 og Helene PH26 (bilag 6)
- h) Køb og opsætning af redekasser v/ Nanny & Klavs MSA22 (bilag 7)

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg til bestyrelsen

- Jan PH32 (genopstiller)
- Magnus PH12 (genopstiller)

Suppleanter (ikke på valg i år)

- Kine MM26
- Anne-Sofie PH46

Revisor og revisorsuppleant (på valg i år)

- Ole Kastbjerg Nielsen, PH36 (genopstiller)
- Klavs, MSA22

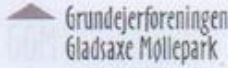
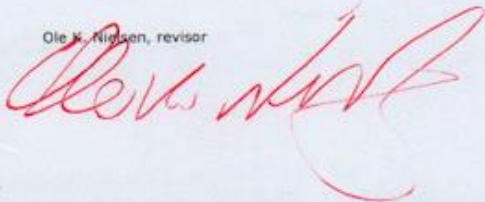

Vel mødt!

Mange hilsner fra bestyrelsen (Andreas PH5, Søren MM32, Magnus PH12, Jan PH32 og Helene PH26)

Husk at tage en stol med - og gerne en kande kaffe eller te. Bestyrelsen sørger for lidt bagværk

NB. Hvis du er forhindret i at møde op og ønsker at afgive din stemme via fuldmagt, så husk at i flg. vores vedtægter må der kun medbringes en fuldmagt per fremmødte medlem.

Bilag 1 – Regnskab 2018

Driftsregnskab 2018			
Indtægter		Udgifter	
Kontingenter	32.500,00	Administration mv.	
heraf for meget betalt kontingent		Honorarer (formand/kasserer)	1.300,00
heraf tilgodehavende kontingenter for 2016		Forsikringer	5.471,25
P-både trailer	850,00	Hjemmeside	50,00
Investeringsafkast	2,32	Bank	420,00
Fastelavn	540,00	Kontingent (betalt for meget)	650,00
Uspecificeret indtægt	0,00		
Sommerfest	2829	Trailer	1.258,75
			9.150,00
		Anlæg + anskaffelser	
		Arbejdsdage	0,00
		Græsslåmaskine	94,84
		Hængelås	640,00
		Legepladsudvalg	7.177,65
			7.912,49
		Medlemsarrangementer	
		Fastelavn	2.281,00
		Generalforsamling	0,00
		Sommerfest	0,00
		Fredagsbar	583,90
			2.864,90
			<u>19.927,39</u>
		Overskud	16.793,93
			<u>36.721,32</u>
	36.721,32		
Status pr. 31. december 2018		Passiver	
Aktiver		Hensat til sommerfest	0,00
Kontantbeholdning	4.740,25	Hensat sommerfest	0,00
Obligationsskonto	94.103,31		
Danske Konto 3+	17.164,19	Kapital i øvrigt:	
Tilgodehavende kontingent for 2018	650,00	Pr. 1. januar 2018	99.213,82
		Tilgodehavende kontingent	650,00
		Årets overskud	16.793,93
			116.657,75
	116.657,75		<u>116.657,75</u>
		diff	0,00
Ovenstående regnskab er revideret og beholdningernes tilstedeværelse konstateret.			
Bagsværd den 7. maj 2019			
Ole K. Nielsen, revisor		Jah Kloppenborg Møller, kasserer	

Bilag 2 – Budgetforslag 2019

Budgetforslag 2019

Budget



Indtægter

Kontingenter	32.500,00
Fastelavn	1.180,00
Regnvandsprojekt	8.600,00

Udgifter

<u>Administration mv.</u>		
Honorarer (formand/kasserer)	1.300,00	
Forsikringer	5.500,00	
Hjemmeside	50,00	
Bank	500,00	6.800,00

Løbende udgifter

Trailer	2.000,00	
Græsslåmaskine	700,00	2.700,00

Anlæg + anskaffelser

Arbejdsdage (realiseret)	2.070,00	
Arbejdsdage	1.000,00	
Legepladsudvalg (realiseret)	18.956,00	
Småanskaffelser	1.000,00	

Forslag 2019

Legepladsudvalg	17.000,00	
Lille legeplads	3.012,00	
Klapborde	1.000,00	
Redekasser	500,00	

42.468,00

Medlemsarrangementer

Fastelavn	1.737,71	
Generalforsamling	200,00	
Sommerfest	1.000,00	
Fredagsbar	1.200,00	

4.137,71

I alt

56.105,71

I alt

42.280,00

Overskud

-13.825,71

Bilag 3 – Forslag fra bestyrelsen

Ændringer af foreningens vedtægter

A.

Afsnittet:

4.1. Øvrige grundejere, som måtte ønske medlemskab, eksempelvis på grund af nær geografisk tilknytning til foreningens fællesarealer, kan blive frivillige medlemmer, såfremt deres optagelse **vedtages på en generalforsamling**. Frivillige medlemmer opnår ret til at benytte foreningens fællesarealer og deltage i foreningens aktiviteter på lige fod med foreningens pligtige medlemmer.

Foreslås ændret til:

4.1. Øvrige grundejere, som måtte ønske medlemskab, eksempelvis på grund af nær geografisk tilknytning til foreningens fællesarealer, kan blive frivillige medlemmer, såfremt deres optagelse **godkendes af bestyrelsen**. Frivillige medlemmer opnår ret til at benytte foreningens fællesarealer og deltage i foreningens aktiviteter på lige fod med foreningens pligtige medlemmer.

B.

Afsnittet:

8.6. Bestyrelsen fører fortegnelse over pligtige samt frivillige medlemmer. **Ajourført medlemsfortegnelse udsendes af bestyrelsen til alle medlemmer én gang årligt, sammen med ajourført liste over grundejerforeningens inventar, samt kort over foreningens udstrækning.**

Foreslås ændret til:

8.6. Bestyrelsen fører fortegnelse over pligtige samt frivillige medlemmer. **Bestyrelsen vedligeholder i samarbejde med webmaster foreningens hjemmeside hvor medlemsliste, gældende vedtægter, indkaldelse og referat fra generalforsamlinger samt øvrige foreningsrelaterede dokumenter er tilgængelige for foreningens medlemmer.**

C.

Afsnittet:

10.4. Størrelsen af det årlige kontingent og rykkergebyret fastsættes af generalforsamlingen **for det år, i hvilket generalforsamlingen afholdes.**

Foreslås ændret til:

10.4. Størrelsen af det årlige kontingent og rykkergebyret fastsættes af generalforsamlingen **for det efterfølgende år.**

Bilag 4 – Forslag fra legepladsudvalget

Forslag til generalforsamling: Fornyet bevilling til den store legeplads

Der er i det forgange år lagt rullegræs på den store legeplads, og det gamle klatretårn er revet ned. Desuden er der arbejdet yderlige på klatrevæggen (faldunderlag og sikring af bagside), der er desuden lagt faldunderlag under gyngen samt lagt faldunderlag der hvor klatrestativet skal stå (se forbrug indtil nu i Tabel 2 herunder).

Der søges nu om en fornyet bevilling på **17.000kr** (se tabel 1 herunder) til færdiggørelse af projektet, det vil sige opstilling af klatrestativ/pakourbane, denne tænkes opstillet på den del af legepladsen der ligger ud mod stien. Den samlede pris fornyelsen bliver med dette forslag ca. 55000kr (inklusive det vi har brugt de forgange år).

For klatrestativet gælder at vi indkøber stumper frem for at købe et samlet stativ, de 8.000kr dækker stumper til et stativ svarende til (dog lidt mindre) vedlagte "Rail 6" (Figur 1).

En skitseplan for den nye legeplads er vist på vedlagte skitseplan (Figur 2).

Med Venlig Hilsen

Legepladsudvalget (Peter, Jacob og Jan)

Table 1: Budget.

Klatrestativ	8.000 kr
Diverse	4.000 kr
Faldunderlag til Gyng	5.000 kr
I alt	17.000 kr

Tabel 2: Forbrug til nu.

Stolper mm (2016)	1.713kr
Klatrevæg (2017)	10.245kr
Sikring af klatrevæg (2018)	762kr
Rullegræs (2018)	5.970kr
Faldunderlag (2019)	18.956kr
I alt	37.646kr

Figur 2:

Rail 6 Parkour.

Form nr.002
1.12.12

Product description:

Rail 6 is a system for Parkour. The system is available whit different color combination

Target group:

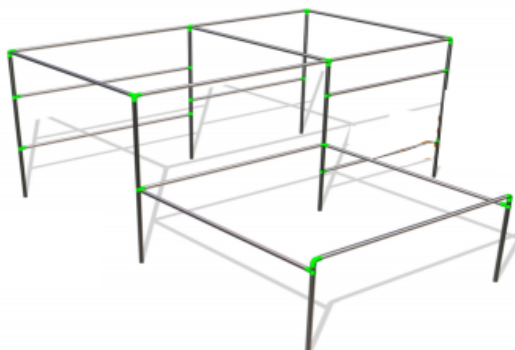
For Children from aged 6.

Safety requirements:

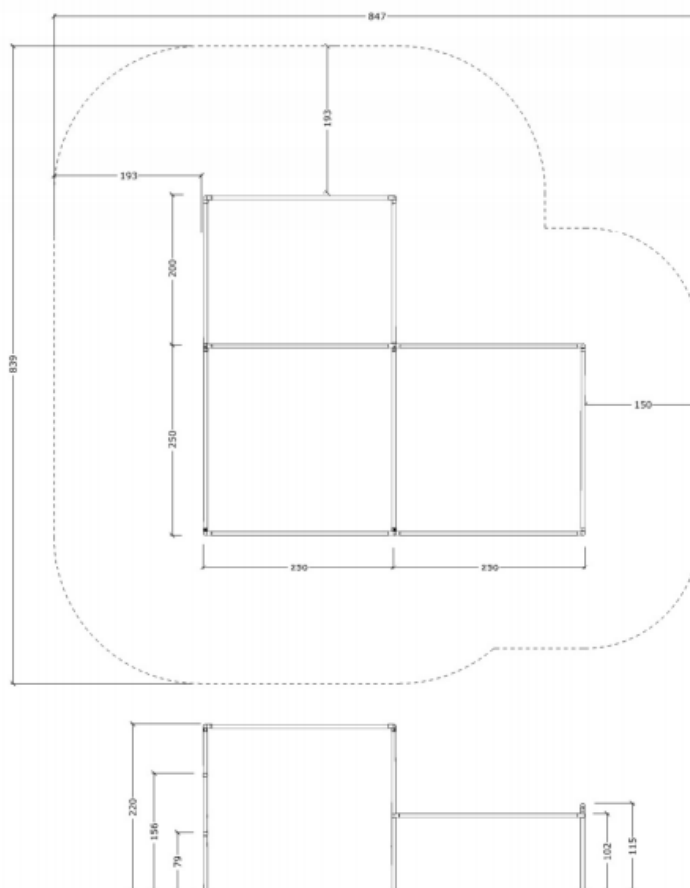
Rail 6 maintains the requirements described in EN 1176, part 1 and 2 (2008 edition)

Technical specifications:

Se our catalogue page XX



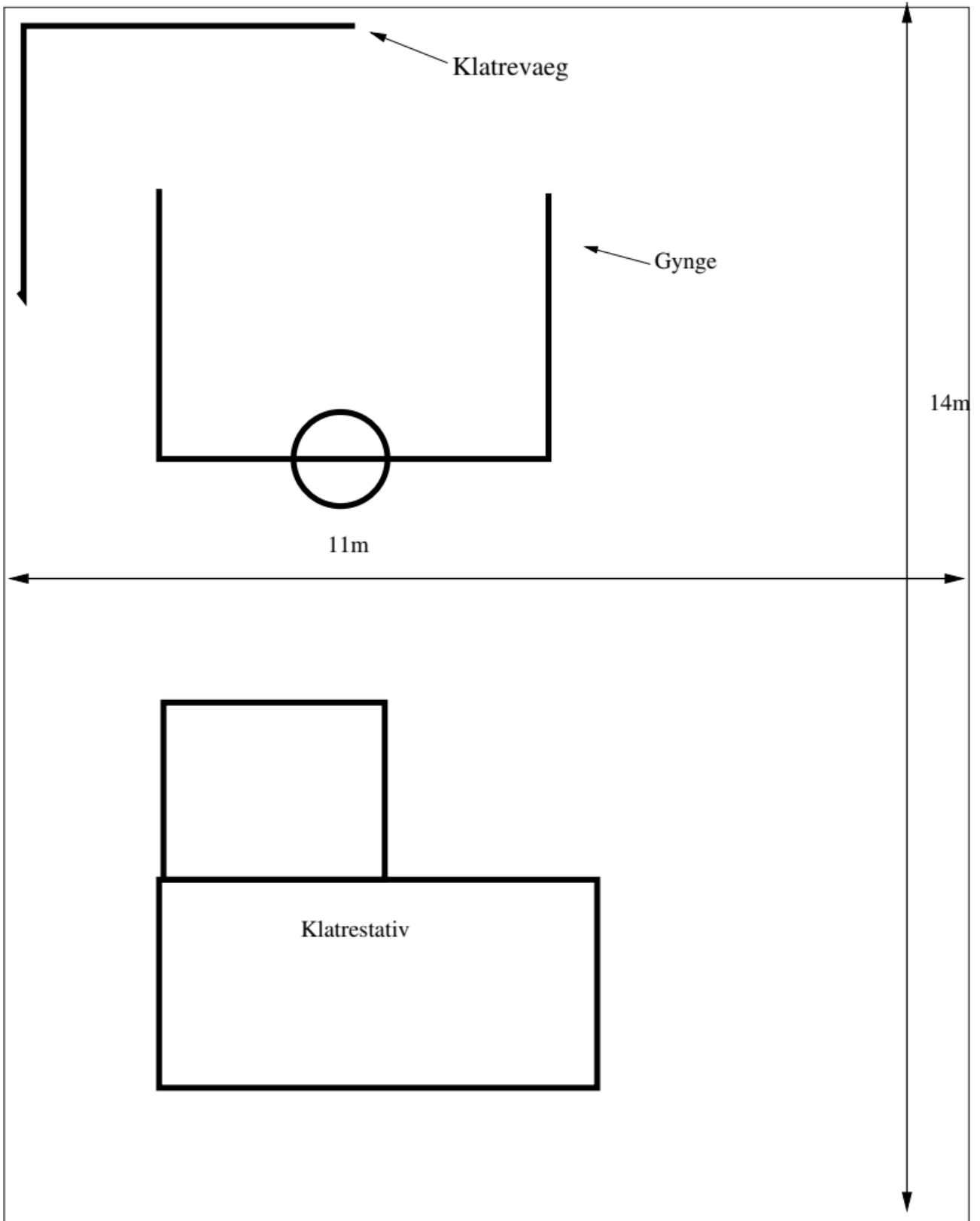
Plan, safety zone



Fore most of our products are there developed one or more variants. If you want more information please contact Noles A/S on mail info@noles.dk or telephone +45 8686 1055



Figur 2:



Bilag 5 – Forslag fra medlemmer

Forslag til generalforsamling: Oprettelse af ”Legepladsudvalg for den lille legeplads” og ansøgning om bevilling til indkøb af nye legeredskaber.

I forbindelse med klimaprojektet har vi fået en fin ny legeplads. Legehuset trænger dog til en udvendig opgradering (planlagt til havedag i april) og nyt inventar. Herudover ville legepladsen indbyde til endnu mere leg med en sandkasse og lidt opgradering af div. køretøjer.

Der søges derfor på baggrund af nedenstående budgetoverslag om 3000 kr. til opgradering af den lille legeplads.

Det foreslås også at der igen oprettes et ”Lille Legepladsudvalg”. Dette udvalg vil i første omgang kunne stå for planlægning, indkøb og opsætning af ny sandkasse og legehus inventar jf. nedenstående budgetforslag samt udsmidning/reparation af defekt legetøj. Herudover vil relevante opgaver for udvalget kunne være at følge op på brugen af legepladsen, løbende oprydning (evt. snakke med bestyrelsen om noget skal på til havedag), følge op på om der er noget der ikke fungerer efter reetableringen, problemer med beplantningen/ skal der plantes yderligere osv. Såfremt det besluttet på generalforsamlingen at nedsætte udvalget, foreslås det at der på dagen vælges udvalgsmedlemmer.

Med venlig hilsen

Sidsel PH44 og Anne-Sofie PH46

Budgetoverslag:

Nedenstående tager udgangspunkt i at sandkasse og legehusinventar købes fra ny, mens resterende ting forsøges købt brugt i rimelig stand på Reshopper eller arvegods fra GGM's beboere.

Sandkasse (Bilag A):

Sandkasse XL med låg	1195 kr.
Ukrudtsdug:	100 kr.
Sand 460 kg (0,7m ²)	500 kr.
Sandkasseting	129 kr.

Inventar til legehus (Bilag B):

DIY Komfur + ophæng	200 kr.
Gryder	89 kr.
Køkkenredskaber	39 kr.
Køkkensæt	80 kr.

Eksempler på nye køretøjer:

(Priseksempler fra Reshopper)

Trehjulet cykel	150 kr.
Løbehjul	150 kr.
Gå-vogn	100 kr.
2 Dantoy Scootere	150 kr.
Traktor	130 kr.

I alt: 3012 kr.

Bilag A

- **Sandkasse med låg eksempel (www.Ude-leg.dk):**



AKSENT XL SANDKASSE (EXIT)

Varenummer : 52.05.02.05 • Exit

Aksent sandkasse XL er en stor sandkasse fra hollandske Exit.

- Dejlig stor sandkasse 136 x 132
- Moderne design i flotte farver
- Låget kan bruges som bænk når det åbent
- Miljørigtigt norsk træ fra FSC kontrolleret plantage
- FRAGTFRI levering

Yderligere beskrivelse

OM EXIT AKSENT XL SANDKASSE

Denne sandkasse fra Exit er en multifunktionel sandkasse, hvor der kan laves alverdens sandslotte og mudderkager.

Sandkassen er fremstillet i et let og moderne design, med lyse grå-hvide farver, ligesom andre produkter i Exit Aksent serien, hvilket gør at den passer perfekt ind i de fleste haver.

Låget fungerer som bænk når sandkassen er åben. Når låget lukkes foldes det fladt ned - og sandet er derved hurtigt beskyttet mod snæs og blade, og du har ikke brug for yderligere afdækning. Dimensionerne er 136 x 132 x 22,7 cm.

BÆREDYGTIGT TRÆ

EXIT sandkassen er lavet af FSC® certificeret cedertræ (FSC 100%). Af natur er denne type træ modstandsdygtig over for vejrpåvirkninger, såsom regn og derfor modstandsdygtig over for råd. Træet er ikke behandlet med skadelige kemikalier såsom trykimprægning og splinter ikke. Cedertræ er godt for miljøet og også sikkert for børn.

Sandkassen er malet med en miljøvenlig farve. Efterbehandling er ikke nødvendigt, men den kan gives normal tynd olie for at beskytte træet yderligere.

ALTERNATIV MODEL:

Sandkassen fås også i en mindre udgave: [Exit Aksent sandkasse](#)

YDERLIGERE INFORMATION:

Produktmål (BxDxH): 136 x 132 x 22,7 cm.

Materiale: FSC produceret ceder træ

Stående træværk: 20 mm planker

Liggende træværk: 15 mm planker

Sandforbrug: Ca. 230 kg (0,4m²) halvt fuld - eller 460 kg (0,7m²) helt fuld

Hent evt. manual under dokumenter i højre side for yderligere information om sandkassen.

- **Sanding eksempel (Føtex):**



Bilag B

- Ideforslag til køkkenet i legehus med ting fra IKEA



- Køkkensæt eksempel (Coop):



- Køkkenudstyr eksempel (IKEA)



Bilag 6 - Forslag fra medlemmer

Der er godt gang i lån af feststolene, derfor vil vi gerne foreslå at foreningen også indkøber 2-4 klapfestborde, der kan bookes og lånes af medlemmerne.

Bordene kan købes for 250 kr. stykket.

Hilsen

Mette PH6 og Helene PH26

Bilag 7 - Forslag fra medlemmer

Da der er fjernet en del småtræer og buske ved den lille lejeplads er der færre steder, hvor fuglene kan bygge reder.

Derfor foreslår vi at der opsættes 2 redekasser, et i hvert af de store træer i den vestlige ende af den lille lejeplads.

Redekasser set til 250 kr. stykket.

MVH Klavs og Nanny msa 22