

Referat af generalforsamling GGM, maj 2018

Indkaldelse til generalforsamling 2018

Hvornår: Tirsdag den 29. maj 2018 kl. 19

Hvor: Olsens Plads (i tilfælde af regn i PH26's carport).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
4. Orientering fra bestyrelsen om klimatilpasningsprojektet v/ Søren og NN fra rådgiver.
5. Regnskab for 2017 (bilag 1) v/ Jan og Ole
6. Budgetoplæg for 2018 (bilag 2) v/Jan
7. Indkomne forslag
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
9. Eventuelt
7. Indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen:

a) Fælles arbejdsdage i det kommende år

- Søndag den 2. september 2018
- Søndag den 11. november 2018
- Søndag den 7. april 2019

b) Sommerfest i 2019

- Lørdag den 15. juni 2019

Forslag fra legepladsudvalget:

c) Fornyelse af bevilling til den store legeplads (bilag 3) v/Jan – afstemning

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg til bestyrelsen

- Mette Bøegh, MSA18 (genopstiller ikke)
- Søren Ring, MM32 (genopstiller)
- Helene Øllgaard, PH26 (genopstiller)

Valg af suppleanter (på valg i år)

- Kine, MM26
- Andreas, PH5

Revisor og revisorsuppleant (ikke på valg i år)

- Ole Kastbjerg Nielsen, PH36
- Klaus, MSA22

Vel mødt!

Mange hilsner fra bestyrelsen.

Husk at tage en stol med - og gerne en kande kaffe eller te.

Referat

Deltagere:

Anette PH40
Helene PH26
Maja PH38
Emil PH1
Kristoffer PH44
Helena PH7
Mette MSA18
Jan PH32
Jesper PH24
Lasse PH52(Nye ejere)
Julie PH52(Nye ejere)
Bjarne MM38
Juddi MSA20
Klaus MSA22
Tove MM36
Rie PH13
PH3
Anne-Sofie PH46
Pernille PH48
Peter PH30
Laura PH30
Mette PH6
Claus PH50
Maj-Britt PH50
Kirsten PH16
PH 15
Søren MM32
Carsten PH42
Andreas PH5

Ad. 1 Lars Fisher (PH40) valgt som dirigent.

Ad. 2 Magnus Olsen(PH12) valgt som referent.

Helene Øllgaard (formanden) foreslog at der byttes om på pkt. 3 og 4 på den udsendte dagsorden, for at tilgodese gæsterne fra Rambøll og Novafos. Det var der tilslutning til.

Ad. 4 Jesper Høegh – Novafos(Bygherre), Torsten - Rambøll.

Tidsplanen ser lovende ud. Hentet en masse tid. Planen er fortsat at være færdig med 90 % i slutningen af august. Derefter grønne arealer og slidlag. D. 1. september er vi væk. Opfordring til at komme forbi skurvognene hvis man har spørgsmål (v. Stengård Station).

Der bliver spurgt til projektets omfang for ulige numre Peder Hessels Vej.
Opfordring - På mandag d. 4. juni er vi her. Tag fat i os.

Der bliver spurgt til vejføringen – Der kommer betonsten/græsarmeringsvej, fortov og så vej på den side hvor der ligger huse.

Beboer i PH54 kan p.t. ikke komme ud grundet byggeriet. Jesper noterer det.

Spurgt til brandvej. Det er set at der er parkeret maskiner i hele vejens brede. Hvis det er tilfældet ring til Jesper Høegh. Man skal kunne komme til hver husstand med f.eks. ambulance.

Der bliver spurgt til vandtrykket som nogen synes(MSA) virker lavt. Har det noget med projektet at gøre? Det bliver bekræftet fra andre på MSA 18 og 20. Ikke alle på MSA har bemærket det.

Der bliver spurgt til plantebede på vejen – Vil foreningen blive involveret i det? Svar: Der har været dialog med kommunen der p.t. er i tænkeboks. Det forventes at der følger information fra kommunen - Men bedene kommer. Spørgsmålet er om foreningen skal overtage dem. Der er nu lagt op til færre træer end oprindeligt. Det skyldes vurdering fra kommunens side af mulig skade ved anlæggene (faskiner og rør). Dette er dog ikke Novafos vurdering. Der er iflg. Novafos lavet "felter" hvor der eventuelt senere kan plantes træer.

Der bliver spurgt til hvilke aftaler der eventuelt skal indgås i forhold til at ændre beplantning på den lille legeplads.

Der bliver informeret om at der vi blive udarbejdet en deklaration der tinglyses på matriklen, der beskriver disse forhold. I den forbindelse vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.

Lille del af den lille legeplads vil planmæssigt åbne d. 1. juni 2018.

Ad. 3 Formandens beretning v. Helene

2017 har igen været præget af både faste projekter og traditioner og af ekstraordinære store projekter. Og præget er måske underdrevet. Der er snarere tale om en 'overtagelse' hvor vi morgen efter morgen bliver vækket af larvefødder der kører ind på PH, gravemaskiner der starter op og arbejdsmænd der diskuterer dagens dont.

Klimatilpasningsprojektet er på sit højeste og vi har ingen legeplads, ingen parkeringspladser, intet gadekryds at snakke i. Til gengæld har vi masser af sand i stuerne og store huller i forhaverne og trillebører til fragt af bagage til vores biler.

1. november gik de i gang på den lille legeplads med at rive buskadset ned, fjerne alle legeredskaber og grave et stort hul alt for tæt på vores store gamle træer. Årvågne naboer til legepladsen fik stoppet det og vi fik gjort opmærksom på at der ikke lå nogen aftale om hverken hvordan legepladsen skal genetableres, om træerne, om midlertidig legeplads og om tinglysning af legepladsen, der nu ligger oven på en faskine. Anne-Sofie i PH blev udnævnt til tovholder og ambassadør for den lille legeplads og gik i udvalg sammen med Lars Fisher og bestyrelsen. Tak til jer to. I dialog med Orbicon, Novafos og landskabsarkitekten fra Rambøll er vi nu ved at have de forskellige aftaler på plads. Der er lavet et flot forslag til den lille legeplads med kørebane, bro, duftende og spiselige planter, kælkebakke og bordtennisterrasse og vi er blevet hørt i stort set alle vores ønsker og bliver kompenseret for at være uden legeplads i godt et halvt år. En del af legepladsen kan forhåbentlig blive taget i brug i disse dage. Søren og nn kommer senere ind på egentlig status. Og Jan kommer ind på den store legeplads.

I det hele taget har vi alle under strabadserne mødt virkelig flinke og lydhøre byggefolk man kan tage en dialog med. Men projektet har fyldt meget i bestyrelsen, hos medlemmerne på PH så vi ser meget frem til at det bliver overstået og vi får en flot ny grøn vej i august uden risiko for vand i vores kældre.

Men der har heldigvis også foregået andre ting. Medlemmer er flyttet - alle sammen fordi de mangler mere plads og heldigvis bliver de i nabokvarteret. Nye er flyttet ind - varmt velkommen til jer.

Sommerfesten sidste år blev afholdt med fhv. god tilslutning, tak til det festudvalg og vi glæder os til sommerfesten om 2 uger, hvor rekord mange har meldt sig til - 80 deromkring.

Fastelavn blev i år afholdt på Olsens Plads, det var hyggeligt og med lidt mindre slag i - vi fik kun slået katten af to tønder.

På vores online mødested ggm.dk er der også sket lidt. Mads har etableret et system så vi kan skrive til hele foreningen på allesammen@ggm.dk, hvilket letter os for et par postgange. Og vi har fået et nyt trailer booking system. Tak til Mads.

Nu vi taler om traileren. Lad os huske hinanden på at passe godt på den og råbe op hvis man oplever en defekt. Det er så ærgerligt at den er punkteret eller styrehjulet eller lyset ikke fungerer, når man skal til at bruge den.

Tak til de forskellige udvalg - trailer og legeplads. Og tak til bestyrelsen for godt samarbejde og spændende og hyggelige møder. Især tak til Mette, der takker af som bestyrelsesmedlem.

Og tak til alle der er med at gøre GGM til verdens bedste sted at bo og få det til at glide, når vi er under omvæltning som nu. I ved - hvor der er hjerterum er der husrum.

Ad. 5 Regnskab – Udsendt som bilag.

Kasseren (Jan PH32)

Bemærk kontingentbeløb indeholder også rykkergebyr.

Ingen tilgodehavende kontingenter for 2017 – Alle har betalt.

REGNSKABET GODKENDT.

Ad. 6 Budgettet er lig med de faste udgifter vi har kendskab til samt det stillede forslag fra legepladsudvalget.

Der stemmes ikke om budgettet. Det er med for at skabe overblik.

Der noteres en stor opbakning til fremadrettet at have et budgetoplæg med på GF.

Ad. 7

Fra bestyrelsen

a) Vedtaget

b) Vedtaget

c) Forslag fra legepladsudvalget (bilag til dagsorden):

Udvalget ønsker at få godkendelse af bevilling på ny.

Man vil meget gerne have nye medlemmer med i udvalget. Aktuelt er Jan(PH 32), Peter(PH 30) samt Knud(PH 52) med i udvalget.

Det er ikke meget udvalget har kunnet lave i det forgangne år grundet vejprojekt og igangværende dialog med entreprenør. Klatrevæggen er sikret og tårnet (der var råddent) er fjernet.

Forslag/bevilling GODKENDT

Ad. 8: Andreas(PH5) stiller op til bestyrelsen som afløser for Mette Bøegh(MSA18).

Samlet er Søren Ring(MM32), Helene Øllgaard(PH26) og Andreas valgt til bestyrelsen.

Som suppleanter er valgt: Anne-Sofie(PH46) samt Kine (MM 26)

Eventuelt:

Nybyggeri på Oldmarken

Carsten(PH 42) informerer om igangværende byggeri på Oldmarken. I forbindelse med husbyggeri er der fjernet en stor del af beplantningen i skellet – Uden at der har været nogen henvendelse eller dialog.

Carsten kender bygherre. Carsten(PH 42) og Annette(PH40) vil tage kontakt til bygherren i dialog med bestyrelsen.

GDPR

Foreningen har en åben liste med adresser og telefonnumre samt antal børn og navne på disse.

Der var en del diskussion om hvad foreningen må opbevare af data og under hvilke forhold.

Jan fra bestyrelsen vil tage kontakt til Peter(PH 7) der er velbevandret i GDPR.