

# Referat af generalforsamling 2014 27. maj kl. 19.30 i GGM

Fremmødte: Søren MM 32, Anette og Lars PH 40, Hardy og Kirsten PH 16, Bjarne MM38, Pierre PH 6, Helene PH 26, Christina PH 9, Maja PH 38, Mette MSA 18, Marianne PH 1 og Ditte PH 46.

## 1. Valg af dirigent

Pierre blev valgt som dirigent.

## 2. Valg af referent

Ditte blev valgt som referent.

## 3. Formandens beretning

- a) Karen og Allan er flyttet, og Mads og Maja er flyttet ind i PH 38. Velkommen.
- b) Bodil PH 13 er flyttet på plejehjem. Tak til alle naboer der har hjulpet hende. Det har vist, at vi har et godt naboskab. Ingen planer om hussalg endnu – vi har lovet datteren at holde øje.
- c) Inga MSA 16 er død i april.
- d) Linda MM 28 er udtrådt at bestyrelsen og blevet erstattet af Mette MSA 18.
- e) Udfordring ved at indkassere kontingent – bestyrelsen har været nødt til at sende gentagne rykkere ud.
- f) Der har været en sag med en kommende nabo på Oldmarken som fældede hækken uden nærmere aftale med PH-rækken ud mod stien til haverne. Men nu er der blevet plantet en bøgehæk
- g) På den lille legeplads er der blevet fældet enkelte træer og beskåret en del.
- h) Vi har fået bordtennisbord på den lille legeplads. Vi fik afsluttet vandledningssag og fik pengene frigivet. Nogle af pengene er blevet brugt på et bordtennisbord.
- i) Der har været en god fastelavnsfest og sommerfest inden for det sidste år. Mange bruger også teltene, grillen og stolene til sociale arrangementer.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

## 4. Regnskab 2013

Christina fremlagde regnskab 2013 (bilag 1). Årets resultat viste et underskud på budgettet. Dette var dog forventet. Underskuddet er reelt mindre end på bilaget, da det er kontingenter, der først er betalt 2014/ for sent. Foreningens aktiver er på 54.000 kr. Der er en uspecificeret udgift på 232 kr., som bestyrelsen ikke kan gøre rede for. Der blev fremlagt at vi fortsætter med at købe papirsække til arbejdsdage, da det er langt billigere end at leje container. Det var et forsøg i 2013 som fortsat vil være praksis.

Der blev fremlagt, at hvis der mangler benzin på foreningens plæneklippere, er man velkommen til at købe benzinen og få pengene refunderet hos Christina.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

## **5. Orientering fra bestyrelsen**

- a) Vejrbump: Arbejdet er i gang. Bestyrelsen har ventet på at få en godkendelse fra kommunen, men afventer en evaluering af eksisterende vejrbump. Bestyrelsen har af hensyn til sikkerheden besluttet ikke at vente længere, men igangsætte projektet. Hvis kommunen vælger ikke at godkende vejrbumpet, er det nemt at fjerne. Arbejdsgruppen er blevet bedt om at igangsætte arbejdet i løbet af sommeren.
- b) Nordvandssag: Det ligger stadig helt fast at Nordvand har overtaget foreningens fælles vandledninger. Der mangler dog fortsat noget formalia, nemlig aflysning af servitutter. Bestyrelsen følger op.
- c) Tilmelding til arbejdsdage og fastelavn: Bestyrelsen har snakket om at lave tilmeldinger særligt på fastelavn, da der er et lille underskud på det arrangement. Ved tilmelding kan man købe ind alt efter antallet af deltagere. Ambitionen er dog ikke at det går i 0 og holdningen er at vi til næste fastelavn prøver med tilmelding. Ved arbejdsdage er det de samme 20 mennesker, der dukker op hver gang. Bestyrelsen opfordrer alle til at bidrage til vedligeholdelsespligten af vores fællesarealer. Arbejdsdagene fremgår af hjemmesiden, så noter dem allerede nu. Det blev foreslået, om bestyrelsen kunne indkalde til arbejdsdagene tidligere end en uge før.
- d) Markedsplads: Bestyrelsen har drøftet, om man på foreningens hjemmeside eller på Facebook kan have en markedsplads, hvor medlemmer kan sælge og købe ting. Der blev drøftet, hvor markedspladsen kunne være placeret. Bestyrelsen arbejder videre med idéen.
- e) Halloween og loppemarked: Forslag fra Mette MSA 18 om igen at lave Halloween og lave et årligt sommermarked, hvor beboerne kan bytte ting og børnene kan bytte legetøj. Hvis man er interesseret i at være med til at arrangere Halloween og sommermarked, kan man melde tilbage til Mette.
- f) Nabohjælp: Sidste år blev der foreslået, at foreningen tilmeldte sig nabohjælp. Pierre PH 6 har tilmeldt sig ordningen. Man skal sende nogle postkort til sine naboer og får nogle klistermærker tilsendt. Det koster ikke noget at være med. Opfordringen fra bestyrelsen er, at man kan tilmelde sig, hvis man har lyst. Der er nogle tips fra nabohjælp om, hvordan man kan undgå indbrud.

## **6. Indkomne forslag – se vedhæftede bilag**

Forslag fra bestyrelsen:

- a) Datoer for fælles arbejdsdage og sommerfest 2015 blev enstemmigt vedtaget.
- b) Opkrævning af rykkerprocedure. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- c) Kontingentet uændret på 650 kr. blev enstemmigt vedtaget.
- d) Rykkegebyret på 100 kr. blev enstemmigt vedtaget.
- e) Bestyrelsen foreslår, at ahorntræet bliver beskåret. Der er indhentet tilbud på at beskære træet med 1/3. Træet skal beskæres med mellem ¼ og 1/3 til efteråret. Der er blevet indhentet tilbud på 6800 kr. eks. moms. Bestyrelsen foreslår, at beløbet på 8500 kr. reserveres. Der blev opfordret til, at bestyrelsen styrer, hvem der kan tage det træ, der bliver tilovers. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

## **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

De genopstillede bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt.

Som suppleant blev Marianne PH 1 genvalgt og Ditte PH 46 blev valgt.

## **8. Orientering om evt. ansøgning om lokalplansændring, PH 1.**

PH 1 ønsker at bygge en overdækket terrasse på forsiden af huset. Der er i lokalplanen afsat byggefelter på bagsiden af alle huse i grundejerforeningen, men ikke på forsiden. Kommunen kan ikke give lov til en overdækket terrasse uden at ændre lokalplanen. Kommunen vil gerne sikre sig, inden de igangsætter en ændring af lokalplanen, at der ikke er modstand mod planerne. PH 1 opfordres til at lave en rundspørge i foreningen inden de henvender sig til kommunen.

## **9. Evt.**

- a) Legepladsudvalget har sidste år fået reserveret 5000 kr. Planen er nu at istandsætte legehuset og evt. lave mobil rampe til skateboard. Hvis man er interesseret i at være med i legepladsudvalget, må man gerne henvende sig til Ditte PH 46.
- b) Der blev drøftet muligheden for at indkøbe en manuel græsslåmaskine, men Mette MSA 18 har en stående i deres have, som man gerne må låne, hvis foreningens er i udu.
- c) Der blev foreslået, at generalforsamlingen fremover starter tidligere end kl. 19.30.