

| Referat | Generalforsamling i Grundejerforeningen Gladsaxe Møllepark | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tid: 30. maj 2012 | Sted: Telt på boldbanen | Fremmødte: PH1, PH6, PH7, PH9, PH14, PH26, PH30, PH32, PH 36, PH38, PH 40, PH50 MSA10, MSA18, MSA22 MM28, MM30, MM32 Repræsenteret ved fuldmagt: PH12 & PH24 |
| Dagsorden: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent 2. Valg af referent 3. Formandens beretning 4. Orientering om legeplads (Allan Aastrup) 5. Orientering om vandledningssagen. (Ole Kastbjerg/Allan Aastrup) 6. Regnskab (Helene Øllgaard) 7. Indkomne forslag <p>Forslag fra bestyrelsen:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Ny trailer b. Bestyrelsen søger om forhøjelse af rådighedsbeløb fra 5.000 kr. til 10.000 kr. <p>Forslag fra medlemmerne:</p> <ol style="list-style-type: none"> c. Legepladsudvalget søger 5.000 kr. lille/stor legeplads d. Beskæring af træer på lille legeplads – 2 forslag e. Vejbump på Peder Hessels Vej <p>Forslag fra bestyrelsen om afholdelse af arbejdsdage og sommerfest 2012/13:</p> <p>Søndag 2. sept. 2012: Rengøring Søndag 25. nov. 2012: Rengøring Søndag 7. april 2013: Rengøring Lørdag 15. juni 2013: Sommerfest</p> 8. Valg til bestyrelsen <p>På valg er :</p> <p>Leif Albrechtsen – Genopstiller ikke Helene Øllgaard – Genopstiller Allan Aastrup – Genopstiller ikke.</p> 9. Eventuelt | |

| | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ad. 1 | Lars PH 40 |
| Ad. 2 | Maj-Britt PH 50 |
| Ad. 3 | <p>Formandens beretning indeholdt følgende punkter:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fastelavnsfesten forløb fint med stor deltagelse og mange sjove udklædninger. Den lille tønede skulle igen i år hjælpes lidt på vej, mens de store børn klarede nedslagning af tonden helt på egen hånd. Sædvanen tro, så holdt de voksnes tønede ikke længe. Da alle konger og dronninger var kronet, så blev der serveret fastelavnsboller og kakao til alle og de voksne fik suppleret drikken med ”en lille en”. - Sommerfesten i juni 2011, hvor temaet var oktoberfest, blev skudt i gang kl. 13 i et fantastisk vejr. Festudvalget havde lavet et godt program for børnene om eftermiddagen med skattejagt og volleyball. Sejren ved årets kamp – Vejene mod Vejen – gik i år til Vejen. Under festen blev der som sædvanlig uddelt priser. En lille misforståelse havde udspundet sig omkring ølsmagningen, så den måtte aflyses. Dette medførte, at der blev et pænt overskud, der er blevet videregivet til dette års festudvalg. - Sct. Hans aften bød på godt vejr og den store grill blev tændt og der blev hygget og grillet til sent ud på aftenen. - Et lille opråb til medlemmerne (traditionen tro): Husk at feje og rengøre traileren efter brug. Husk at meddele bestyrelsen, når der er noget der går i stykker. Det er irriterende for den næste, at stå overfor redskaber eller trailer der er gået i stykker. Når I låner telte i skuret, så husk at pakke dem ordentlig sammen og lægge dem på plads, så vi ikke skal bruge tid på det på oprydningsdagene. Når græsslåmaskine skal renses, må den ikke lægges på siden – I skal vippe håndtaget og vippe den mod jer! - Vores rengøringsdage har en god tilslutning og dette sætter bestyrelsen stor pris på og håber at det fortsætter i fremtiden. - Den lille legeplads er næsten færdig. På den store legeplads mangler der en klatrevæg – orientering herom senere. Den store gyngesæde er nedtaget, idet der er behov for nye beslag, som er ved at blive udarbejdet. - Bestyrelsen takker Klaus (PH 9) for det arbejde han gør mhp. at opdatere vores hjemmeside. Tjek venligst om jeres e-mail, telefonnummer, hj.boende børn mv. står korrekt. Hvis der er rettelser, så send en e-mail til Klaus. Vedtægterne er endnu ikke lagt ind på hjemmesiden, men de er på vej sammen med lokalplanen for vores område. - Bestyrelsen har udarbejdet en ny velkomstfolder, som nu rutinemæssigt udleveres til nye beboere i GGM. <p>Formanden afsluttede sin beretning med at takke bestyrelsen for godt samarbejde i det forløbne år og da han forlader bestyrelsen, så ønskede han den nye bestyrelse god vind fremover.</p> <p>Formandsberetningen blev godkendt af generalforsamlingen.</p> |
| Ad. 4 | <p>Allan (PH 38) orienterede om, at de planlagte ting er lavet. Der er dog mere man godt vil lave, men det må afvente, at der bliver penge til det.</p> <p>Allan opfordrede brugerne (forældrene) til at holde lidt øje med i hvilken tilstand legepladsen er i, når deres børn forlader den. Der er ofte lidt rodet – det vil være fint, hvis forældrene holder lidt øje med børnene og hjælper dem med at rydde lidt op, når de er færdige med at bruge legepladsen.</p> <p>Der blev forespurgt om hvem der er kontaktperson, hvis noget går i stykker på legepladsen.</p> <p>Bestyrelsen vil meget gerne orienteres, men alle opfordres til at tage ansvar, hvis man oplever noget går i stykker. Man bør så vurdere, om det skal smides ud eller være behjælpelig reparation hvis muligt.</p> |

| | |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ad. 5 | <p>Ole (PH 36) opsummerede i lighed med sidste år vandledningssagen i korte træk: Flere af husrækkerne i GGM har hovedvandledningen liggende inde på eget matrikel. GGM har afholdt udgiften, for så vidt angår reparation af brud på hovedvandledningen, mens udgifter til reparation af brud på stikledningen, er blevet afholdt af den enkelte grundejer (eller dennes forsikring). For at være sikker på at der blev henlagt tilstrækkelige midler til dækning af rørbrud, så har GGM for år tilbage øremærket en mindre del af kontingentet til en "vandrørsfond".</p> <p>Der har været drøftelser mellem kommune, GGM og Nordvand om overtagelse de respektive vandledninger.</p> <p>Nordvands bestyrelse har truffet beslutning om overtagelsen, hvilket vi ved sidste års generalforsamling blev gjort bekendt med. Vi har ventet på at Nordvand bekendtgjorde beslutningen skriftligt overfor de berørte grundejere. Vi har endnu ikke hørt noget, hvorfor midlerne i "Vandrørsfonden" endnu ikke kan frigives. Konklusionen er, at vi er tæt på målet, og at Allan (PH38) vil rykke Nordvand for afslutning på sagen.</p> <p>Grundejer på Møllemarken har haft rørbrud i det forløbne år, og Nordvand har udbedret skaden uden at fakturere grundejeren for udført arbejde – Blot til orientering for de øvrige grundejere.</p> |
| Ad. 6 | <p>Regnskabet blev gennemgået af kasserer Helene Øllgaard.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Foreningens har 2 forsikringer. Den ene har været betalt 2 gange, mens den anden ikke er blevet betalt. Det er blevet rettet, men det er årsagen til, at forsikring både figurerer på udgifts- og indtægtssiden. <p>Der var lidt drøftelse af foreningens økonomi, idet årets forbrug har betydet, at kassebeholdningen er langt nede. Der var enighed om, at det er vigtigt med en buffer.</p> <p>Når grundejerne har betalt årets kontingent, så vil der kun være ca. 12.000 kr. til overs, når man har fraregnet de løbende udgifter, som skal betales hen over året. På den baggrund var der en del drøftelse vedr. frigivelse af/eller lån fra "Vandrørsfonden". Det blev dog slået fast, at midlerne i "Vandrørsfonden" ikke skal frigives, før vi har en skriftlig tilkendegivelse fra Nordvand. Når det sker, så må der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling med dette punkt på dagsordenen.</p> <p>På baggrund af drøftelserne om foreningens økonomi, så var alle enige om, at der skulle ske en form for prioritering af de under punkt 7 indkomne forslag, idet der pt. ikke er så mange penge i kassen – specielt ikke hvis ønsket om buffer skal tilgodeses.</p> <p>Fra flere sider blev der peget på, at kontingentet måske nok kunne hæves, idet det er af en overkommelig størrelse. Specielt når der henses til foreningens faciliteter og ting der står til medlemmernes disposition. Forslag om forhøjelse af kontingentet skal fremsættes som forslag til en generalforsamling, før der kan tages stilling.</p> <p>Generalforsamlingen godkendte regnskabet.</p> |
| Ad. 7 | <p>På baggrund af drøftelser og i erkendelse af foreningens økonomiske formåen pt., så var der enighed om, at prioritere mellem de forslag, der er anført under punkt 7.</p> <p>Der var også enighed om, at forslagene kun kunne effektueres i takt med, at der i indeværende år er økonomi til det. Hvis et forslag ikke kan iværksættes indenfor det indeværende år, så må det genfremsættes til næste års generalforsamling, idet det ellers vil være meget vanskeligt at holde styr på prioriteringslisterne fra år til år.</p> <p>Forslagsstillerne uddybede hvert enkelt forslag.</p> <p>Efterfølgende blev der stemt mellem de forslag, der kræver økonomi fra foreningens side.</p> |

| | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Prioriteringslisten ser herefter ud som følger:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Indkøb af ny trailer (dagsordenspunkt 7a) 2. Etablering af vejbump (dagsordenspunkt 7e) 3. Tilskud til legepladserne (dagsordenspunkt 7c) <p>Herefter udspandt der sig en drøftelse vedrørende forslag 7d. Der var slutteligt enighed om, at de berørte grundejere/forslagsstillerne i dialog med bestyrelsen lægger en plan for fældning/beskæring af træerne på den lille legeplads.</p> <p>Forslaget vedrørende ønsket om at få hævet bestyrelsens rådighedsbeløb til 10.000 kr. blev foreløbig skudt til hjørne. Der var enighed om, at få udarbejdet en beskrivelse af bestyrelsens mandat i forbindelse med rådighedsbeløbet, således at rammer og formål er klart beskrevet.</p> |
| Ad. 8 | <p>Følgende blev valgt til bestyrelsen: Linda MM 28 Søren MM 32</p> <p>Bestyrelsen består herefter af: Linda MM 28 (valgt 2012) Christina PH 9 (valgt 2011) Søren MM 32 (valgt 2012) Helene PH 26 (valgt 2012) Pierre PH 6 (valgt 2011)</p> <p>Følgende blev valgt til suppleanter: Mette MSA 18 (valgt 2012) Marianne PH 1 (valgt 2012)</p> <p>Følgende blev valgt til revisor: Ole PH 36 (valgt 2012)</p> <p>Følgende blev valgt til revisorsuppleant: Erik Schmidt MSA 10 (valgt 2012)</p> |
| Ad. 9 | <p>Grundejerne i PH 1 forespurgte om nogen havde indvendinger imod opførelse af en overdækket terrasse ud mod Peder Hessels Vej. Byggefeltet i deres række ligger bag ved huset, så de har til hensigt at søge kommunen om tilladelse til at opføre en overdækket terrasse foran huset. De vil imidlertid ikke foretage sig yderligere, hvis der er indvendinger fra nogen af foreningens medlemmer. Flere henviste til, at de blot skal sikre sig enighed i deres egen række. Ingen yderligere indvendinger fra de fremmødte medlemmer.</p> <p>Bestyrelsen blev anmodet om, at de drikkevarer der blev tilbudt til medlemmer, der møder op til rengøringsdagene ikke er overskydende drikkevarer fra tidligere og derved i nogle tilfælde har overskrevet sidste salgsdato! – Bestyrelsen er helt enig i, at drikkevarerne skal være friske. En grundejer anførte, at det ikke er absolut nødvendigt, at børnene tilbydes sodavand – juice eller lign. (i brikker) kan også være et alternativ.</p> <p>En grundejer henstillede til, at grundejerne (og gæster) er opmærksomme på, ikke at holde med bilen i tomgang i mere end ½ minut, ligesom man også bør være opmærksom på at parkere hensigtsmæssigt. Peder Hessels Vej er en meget lille vej, hvor børn i alle aldre færdes – parkerede biler gør det vanskeligt at se børn, der ikke altid er i stand til selv at overskue konsekvenserne af den færden de har rundt på foreningens veje samt til og fra legepladserne.</p> <p>En grundejer opfordrede andre med bassiner i haven til at sørge for, at disse bassiner er afskærmede eller tømte, når de er blevet brugt, idet der nemt kan ske uheld i et ubevogtet øjeblik, når vores mindste færdes rundt i området.</p> |