

## Indkaldelse til generalforsamling i Grundejerforeningen Gladsaxe Møllepark 2017

Hermed indkaldes til den årlige generalforsamling i GGM.

**Generalforsamlingen holdes:**

**Mandag 29. maj kl. 19.00 på ved skuret**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
4. Orientering om legeplads. Legeplads udval
5. Status på vandprojekt
6. Regnskab v. Jan Møller
7. Indkomne forslag
8. Valg til bestyrelsen. På valg er Jan (PH32, genopstiller), Peter (PH 30, genopstiller ikke)
9. Valg af revisor og revisorsupleant
10. Eventuelt

### **Forslag fra bestyrelsen**

- a) Forslag fra bestyrelsen vedr. overtagelse af drift af regnvandsbede:

I forbindelse med etablering af regnvandshåndterings projektet på MSA og PH vej, har Nordvand spurgt GGM, om vi ønsker at overtage driften af de regnvandsbede, der etableres langs PH vej i henhold til driftsbeskrivelsen. (Vedlægges indkaldelsen til generalforsamlingen.)

Vi vil blive inddraget i valg af beplantning mv. så vi har mulighed for at påvirke vejens visuelle udtryk, samt driftsomfanget.

Arbejdet med anlægget påbegyndes efter planen denne sommer.

Vedligehold af bedene mv. skal foretages løbende - primært på foreningens planlagte arbejdsdage.

Bestyrelsen foreslår generalforsamlingen, at vi siger ja til at overtage driften af bedene.

### **Forslag fra medlemmerne**

- b) Legepladsudvalget, forslag 1 om underlag og klatrestativ på store legeplads  
c) Legepladsudvalget, forslag 2 om skaterampe

### **Forslag fra bestyrelsen om afholdelse af arbejdsdage og sommerfest 2017/2018**

Søndag 3 September

Søndag 12 November

Søndag 15 April 2018

Lørdag 9 Juni Sommerfest 2018

**Valg til bestyrelse**

På valg er Jan K. Møller (PH 32, genopstiller), Peter Frithioff (PH 30, genopstiller ikke)

**Valg af Revisor og revisor Suppleant**

Ole genopstiller som revisor

Bilag: forslag  
Samt Regnskab 2016

Bestyrelsen

**PS: Husk at tage en stol med. Tag gerne en kande kaffe eller te med.**

## Driftsregnskab 2016



### Indtægter

Kontingenter	37.800,00
heraf for meget betalt kontingent	
heraf tilgodehavende kontingenter for 2015	-7.800,00
Flaskepant	
Investeringsafkast	6,11
Fastelavn	1.180,00 *
Sommerfest	952,00

### Udgifter

Administration mv.		
Honorarer (formand/kasserer)	1.300,00	
Forsikringer	5.169,61	
Hjemmeside	365,00	
Bankgebyrer	380,00	
Øvrige gebyrer		
Registreringsafgift		7.214,61
<b>Anlæg</b>		
Arbejdsdage	3.423,76	
Legepladsudvalg	1.713,60	
		5.137,36
<b>Medlemsarrangementer</b>		
Fastelavn	2.632,90	
Generalforsamling	91,85	
Sommerfest	2.000,00	
Fredagsbar	378,10	
		5.102,85
		17.454,82
<b>Overskud</b>		14.683,29
	<b>32.138,11</b>	<b>32.138,11</b>

### Status pr. 31. december 2016

#### Aktiver

Kontantbeholdning	2.221,25
Obligationskonto	38.675,52
Danske Konto 3+	49.563,66
Tilgodehavende kontingent for 2016	0,00

**90.460,43**

#### Passiver

	0,00	0,00
Kapital i øvrigt:		
Pr. 1. januar 2015	75.707,25	
Tilgodehavende kontingent		
Årets overskud	14.683,29	90.390,54

**90.390,54**

diff **69,89 \*\***

Ovenstående regnskab er revideret og beholdningernes tilstedeværelse konstateret.

Bagsværd den . maj 2016

Ole K. Nielsen, revisor

Jan K. Møller, kasserer

\* Opgørelse af indtægter fra fastelavn er bortkommet og indtægten er derfor sat til det samme som i 2016

\*\*\* Pga noten \* vil difference være usikker



Nordvand A/S  
**Gedvad**

**DRIFTSPLAN FOR LAR ANLÆG, PEDER HESSELSVEJ**

**Rekvirent** Nordvand A/S

**Rådgiver** Orbicon A/S  
Lautrupvang 4B  
2750 Ballerup

**Udgivet**

## INDLEDNING

Drift og vedligeholdelsesplanen tager afsæt i at etablering af LAR-anlæg er gennemført og afleveret til bygherre. I løbet af de første år vil vandets strømninger i jorden etableres, hvilket bl.a. hjælpes på vej af ormegange og rødder. Efter 2-3 år er anlæggenes funktion optimal.

Vedligeholdelse og drift af LAR-anlæggene er afgørende for, at disse fremadrettet fungerer efter hensigten og bortleder/nedsiver/forsinker den mængde vand, de er dimensioneret til. Det er altså vigtigt, at man i driften af LAR-anlægget er opmærksom på, at anlæggene kan indgå i et samlet LAR-system, hvor funktionen af de enkelte anlæg er en forudsætning for at hele systemet fungerer. Vedligeholdelse af LAR-anlæggene skal sikre, at vandhåndteringen **altid** fungerer optimalt. Såfremt anlæggene ikke vedligeholdes, vil regnvandet ikke kunne bortledes efter hensigten og der opstår risiko for oversvømmelser ved almindelig regn.

De beplantede LAR bede tilføres som udgangspunkt tilstrækkeligt med næringsstoffer med regnvandet. Yderligere gødsning bør ikke udføres af hensyn til miljøet, da regnvandet fra anlægget nedsiver og bidrager til drikkevandsressourcen.

Salt må **kun** benyttes på vej- og fortovsarealet i begrænset omfang og mængden må ikke overstige 0,5 kg salt/år/m<sup>2</sup> vejareal.

## VISUALISERING AF PEDER HESSELS VEJ SOMMER



Driftsbeskrivelsen er opdelt på følgende måde:

Funktionen. Her beskrives det overordnede formål med LAR anlægget.

Udtryk beskriver det æstetiske udtryk for hvordan anlægget fremstår og kan opleves af beboere og besøgende osv. I driften er det godt at have anlæggets udtryk for øje, da plejen skal sikre at udtrykket opretholdes.

Anbefalet pleje er beskrivelsen af selve driftsopgaverne. Driften skal sikre at LAR-anlæggene opfylder den vandhåndterende funktion og det ønskede udtryk.

Supplerende pleje beskriver driftsopgaver som ikke udføres med fast interval over året, men efter behov.

## ANSVARSFORDELING

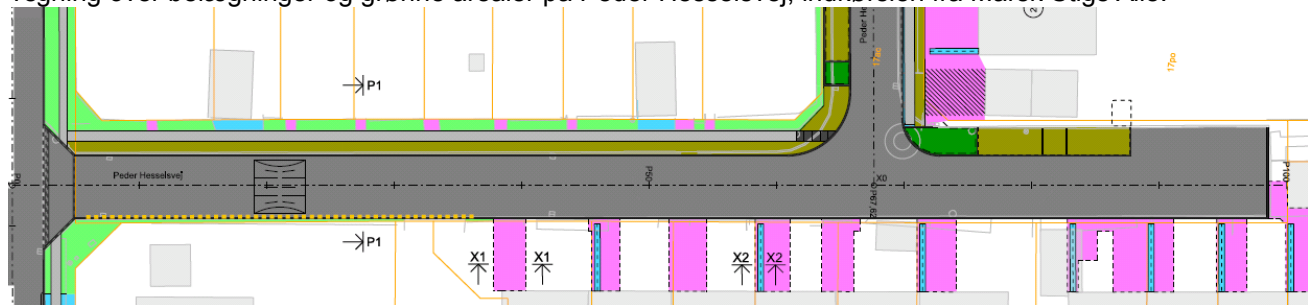
Forsyningen Nordvand/ Gladsaxe kommune varetager følgende:

- Fremtidig oprensning af anlæggene (ca. hvert 20. år). inkl. reetablering og etableringspleje i 1. driftsår.
- Oprensning af brønde der er koblete til hovedfaskinerne (ca. 2 gange årligt).
- Beskæring af træer der er etableret i vejareal/vejbede.
- Leverance af planter til efterplantning/omplantning efter aftale.
- Derudover har de det overordnede ansvar for funktionen af anlæggene.

I det omfang at vejbrøndene er relateret til afvandingen af vejvand fra Peder Hesselsvej vil oprensningen blive afregnet i en revision af den eksisterende driftsaftale med Gladsaxe Kommune.

## DRIFTBESKRIVELSE

Tegning over belægninger og grønne arealer på Peder Hesselsvej, indkørslen fra Marsk Stigs Alle.



Tegning over belægninger og grønne arealer på Peder Hesselsvej, vejen langs legepladsen.



### SIGNATURER:

Matrirkelskel, eksist.	Asfalt, kørebane	Græsarmeringsblokke Type 1 opbygning
Stationeringslinje	Fortovsfiser	Græsarmeringsblokke Type 2 opbygning
L-Betonelement	Kørebaneffiser	Græsarmeringsblokke Type 3 opbygning
Stålskot	Brosten	Græsarmeringsblokke Type 4 opbygning
Granitkantsten	Chaussésten	Økolog-sten
Brostensrække	Muld - Grøft	Retablering med eksist. belægning
Kantfyldning	Muld - Regnbed	Eksist. belægning kan erstattes med græsarmeringsblokke på Type 4 opbygning
Rodvenllgt bærelag	Muld - Vejbed	
Kørebane	Muld - Rabat	

### Funktion

Vejbede med beplantning skal kunne opsamle og tilbageholde regnvand i et åbent bed, hvorfra det dels fordamper og dels nedsiver. Bedene er etableret med filtermuld, der sikrer tilbageholdelse af miljøfremmede stoffer som tilføres med regnvandet.

Vejvandet kan føres til bedene på forskellig vis eksempelvis via sænket kantsten, slidser i kantsten og via rørføringer.

Bedene kan tilplantes med træer/stauder/frøplanter som tåler skiftevis fugt og tørke. Beplantningen aftales i forbindelse med udførelsen med borgerne med det formål at forskønne vejen.

Reference af vejbed med blomstergræs



Reference af vejbed med stauder/prydgræsser



Mangler et billede her af stauder

### Udtryk i vejbede

Udtrykket afhænger meget af plantevalget og variationen i denne.

**Stauder:** Staudebedet har stor prydværdig med spil i farver og form på blade og blomster. Stauderne skal plejes efter artens karakter og fremstå sunde og velplejede.

**Blomstergræs:** Blomstergræsset har stor frodighed i en stor del af vækstsæsonen. Antallet af blomster og arter kan variere fra år til år. Skal plejes så det fremstår frodigt uden for mange planter med stor bladmasse.

**Græs:** Græs vil fremstå som en begrønning af vejen, og hvor profilet af vejbedet er synligt. F.eks. form som en grøft/trug. Græsset må gerne være højere end alm. plænegræs.

**Træer:** Træer skal give vejen karakter og ændre vejens forløb, som kan bidrage til at bilister sænker farten. Træer skal altid være opstammede af hensyn til oversigtsforhold.

### Anbefalet pleje i vejbede

Plejen skal sikre at regnvand uhindret kan ledes til bedet og nedsive samt at overløbet altid er funktionelt. Endvidere skal plejen opretholde det æstetiske udtryk.

Der må ikke bruges gødning uden forudgående aftale med Gladsaxe kommune grundet miljøbelastning.

Plejen skal ligeledes sikre, at den oprindelige profil holdes og f. eks. en grøft eller bed kan håndtere den ønskede mængde vand.

#### Stauder:

- Ukrudtsbekæmpelse/lugning, manuel, udføres 4 - 8 gange årligt. Rodukrudt må ikke forekomme og fjernes med rod ved opgravning.
- Stauder nedskæres i henhold til den enkelte art. Toppe og blade rives sammen og bortskaffes. Udføres 1 gang om året, i marts / april.
- Evt. Gødsning med kvælstof- og kaliumholdig gødning 2 kg pr 100 m<sup>2</sup> (fx NK 12-8) udføres kun efter forudgående aftale med kommunen og maks. 1 gang om året.
- Efterplantning/omplantning udføres 1 gang årligt, i oktober. Plantning udføres som udgangspunkt efter oprindelig planteplan.

#### Blomstergræs:

- Græsslåning udføres 1-2 gange pr. vækstsæson.
- Afklip skal henligge i bedet i ca. 1 uge for at sikre af frøtilførslen, inden det opsamles og bortskaffes.

#### Græs:

- Græsklipning med græsslåningsmaskine udføres 12-14 gange pr. sæson. Denne pleje gælder også for græsrabatten mellem fortov og skel.

#### Træer:

- Træerne beskæres i nødvendigt omfang. Opstammes i nødvendig højde. Denne opgave varetages af Gladsaxe kommune, såfremt at træerne står i vejarealet.

#### Generelt i alle anlæg:

- Opsamling og bortkørsel af blade og affald i anlæggene, udføres efter behov. Dog minimum 2 gang pr. sæson i forbindelse med løvfald.
- Indløb, overløb og evt. vejriste skal friholdes for grene, afklip, affald, ukrudt mv. Tilsyn udføres 1 gang pr. måned. Ekstra opmærksomhed på friholdelse af tilløb, afløb og overløb i løvfaldsperioden.
- Tilsyn for funktion i forskellige vejrtypen, udføres i regnvej og tørt-perioder.
- Løbende observationer i forhold til funktion og udtryk registreres og anmeldes til Gladsaxe kommune.

#### **Anbefalet pleje af græsarmoring**

Græsarmoring skal plejes som belægning. Det skal sikres, at fugerne er fyldte (ca. ½ - 1 cm under overkant) med grus/muld blanding, således at der er et vækstmedie for græsset. Såfremt at græsset ikke ved normal færdsel holdes nede kan belægningen slås med plæneklipper.



## Forslag til generalforsamling: Fornyet bevilling til den store legeplads (forslag 1)

Legepladsudvalget har i det forgange år fokuseret på at lave klatrevæggen færdig, der er til dette formål brugt ca. 12.000kr. (se tabel 2 herunder). Der søges nu om en fornyet bevilling på 38000 (se tabel 1 herunder) til fjernelse af sand, udlægning af rullegræs og opstilling af klatrestativ/pakourbane, denne tænkes opstillet på den del af legepladsen der ligger ud mod stien. Det nuværende klatretårn rives ned (dele af det tænkes opstillet på den lille legeplads). Den samlede pris fornyelsen bliver med dette forslag ca. 50000kr (inklusive det vi brugte sidste år).

Det er i budgetet forudsat at vi selv fjerner sand (de 5000kr dækker over leje af container) og lægger rullegræs ud. For klatrestativet gælder at vi indkøber stumper frem for at købe et samlet stativ, derfor den noget lavere pris end i forslaget fra sidste år, de 7500kr dækker stumper til et stativ svarende til vedlagte "Rail 6" (Figur 1).

De samlede udgifter til undelag (bortskaffelse af sand, samt udlægning af græs og faldunderlag) udgør ca. 25000kr. Vi håber at entreprenøren, der skal stå for vejprojektet vil hjælpe med en del af dette som "betaling" for at bruge den lille legeplads som byggeplads (Nordvand gav udtryk for at dette var en mulighed da de mødtes med bestyrelsen i Januar).

En skitseplan for den nye legeplads er vist på vedlagte skitseplan (Figur 2).

Med Venlig Hilsen

Legepladsudvalget (Peter, Knud og Jan)

**Table 1: Budget.**

Klatrestativ	8000 kr
Rullegræs	3000 kr
Muldjord	5000 kr
Faldunderlag (60m <sup>2</sup> )	12000 kr
Bortskaffelse af sand	5000 kr
Diverse	5000 kr
Ialt	<b>38000 kr</b>

**Tabel 2: Forbrug til nu.**

Stolper mm (2016)	1713
Plader mm. (2017)	4400
Klatregreb (2017)	5400
Ialt	11513

Figur 1: Pakour rail eksempel.

## Rail 6 Parkour.

Form nr.002  
1.12.12

**Product description:**

Rail 6 is a system for Parkour. The system is available with different color combinations.

**Target group:**

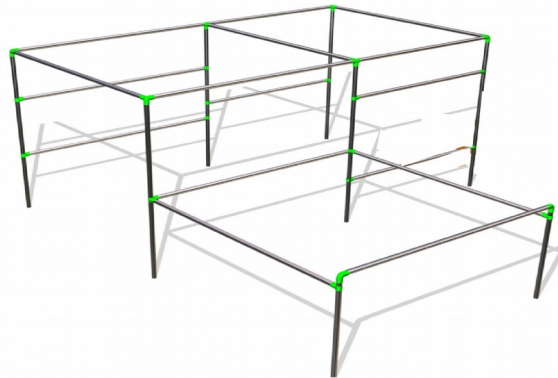
For Children from aged 6.

**Safety requirements:**

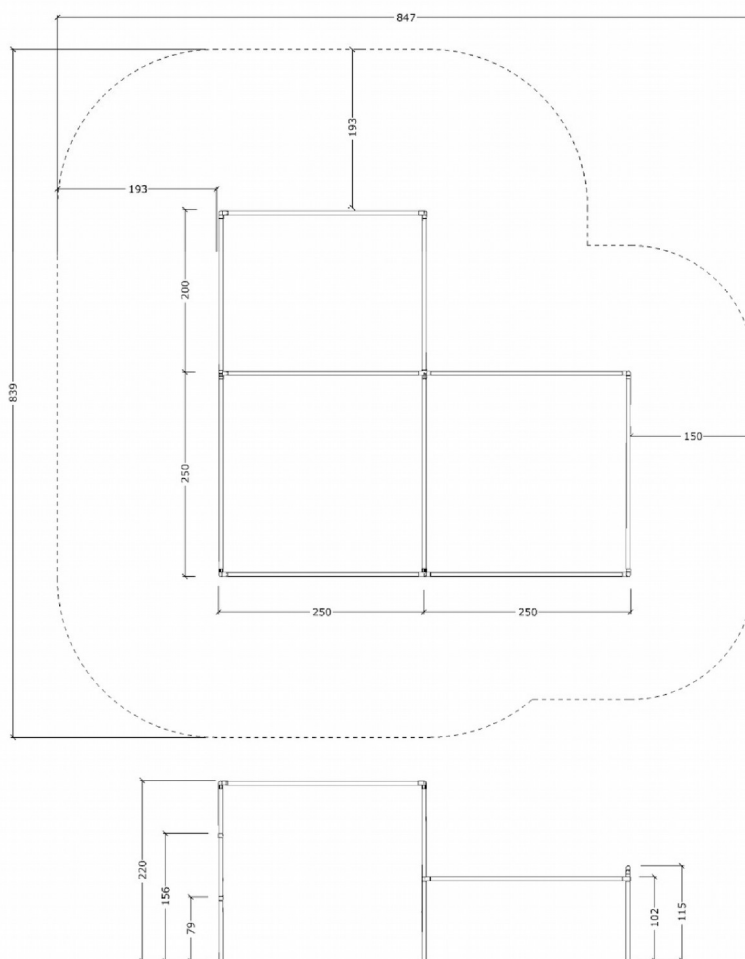
Rail 6 maintains the requirements described in EN 1176, part 1 and 2 (2008 edition)

**Technical specifications:**

See our catalogue page XX



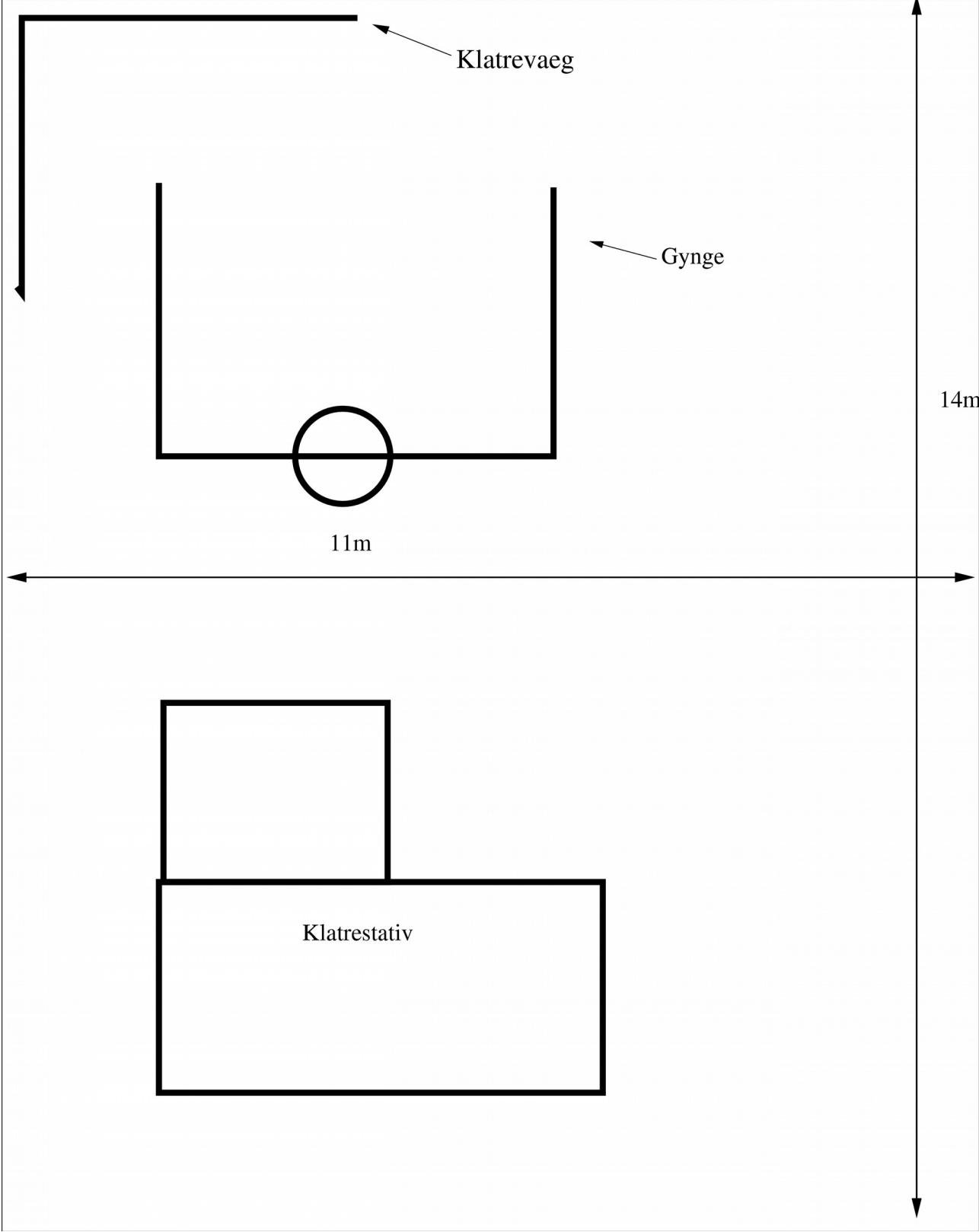
Plan, safety zone



For most of our products there are developed one or more variants. If you want more information please contact Noles A/S on mail [info@noles.dk](mailto:info@noles.dk) or telephone +45 8686 1055



Figur2: Skitse af ny legeplads.



## Legeplads Ekstra udbygning "Forslag 2"

Forslag 2 er en videre udvikling af forslag 1 og kan ikke stå uden forslag 1. Legeplads udvalget har i forbindelse med renoveringen af den store legeplads forsøgt at gøre pladsen attraktiv for de mellemstore børn (8-14 årige). Det er netop i denne gruppe at der er stor aktivitet med løbehjul og rulleskøjter. Vi har vil derfor bruge en del af pladsen til at bygge en skater rampe.

Rampen skal være ca 3 x 8 m og ca 80 cm høj, rampe billedet er ikke mål fast, men det vil formatet vi vil bruge. Den kan laves mobil, så den kan flyttes mellem de 2 legepladser.

1) vi beder generalforsamlingen om at tage stilling til skater rampe uden at bevilge penge (i fald vi kan gøre det indenfor budgettet under forslag 1)

2) vi beder om penge til projekt skater rampe.

Budget skaterrampe	
Plader	6500,00 kr
lægter	2000,00 kr
skruer og rør	2000,00 kr
	<b>10500,00 kr</b>



