

Referat af generalforsamling 2015

Hvornår: Tirsdag den 26. maj 2015 kl. 19

Deltagere: Knud PH52, Ditte PH46, Klaus MSA22, Maja PH38, Christina PH9, Pierre PH6, Emil PH1, Jan PH32, Magnus PH12, Peter PH30, Søren MM32, Helene PH26, Line PH36, Lars og Mette PH40, Jesper ny ejer af PH24

Dagsorden

1. **Valg af dirigent:** Lars PH40
2. **Valg af referent:** Knud PH52

3. Formandens beretning:

Velkommen til Lille Nørrebro

- *Året har været præget af mange salg og køb og nye indflyttere i msa16, ph5, ph24, ph34 og ph44. Vi har sagt farvel til gamle medlemmer og velkommen til nye.*
- *Meget aktivt år på det sociale område. Ikke kun fastelavnsfest og sommerindianerfest, som begge har været hyggelige og vellykkede og med stort fremmøde. Bestyrelsen har også taget initiativ til en ny tradition: nemlig GGM fredagsbar. Den afholdes 2 gange om året, en i efteråret med Halloween-tema og en i foråret med forårstema.*
- *Mandemotionsklubben har videreudviklet sig til også at have kvindelige medlemmer og nu med træning hver søndag kl. 9.30 på den lille legeplads v. Pierre.*
- *I efteråret blev det store ahorntræ på boldbanen beskåret og legepladsudvalget har indkøbt ting og sand.*
- *Eksempler på bestyrelsens arbejde hen over vinteren: nyt ggm.dk, arrangere arbejdsdage, koordinere defekt trailer og græsslåmaskine, besvare henvendelser fra ejendomsmæglere, diskutere hvordan vi øger fremmødet til arbejdsdage og meget mere.*
- *Navnet Lille Nørrebro har vi fået af Rambølls konsulenter fra Regnvandsprojektet. De synes vi agerer socialt og indretter os i vores fællesarealer som folk på Nørrebro. Det tager vi som et kompliment ☺*

4. Regnskab for 2014 (bilag 1) Godkendt

5. Orientering fra bestyrelsen

- **ggm.dk:** Mads fra PH38 vil gerne hjælpe med at lave en ny hjemmeside med en nemmere struktur, herefter vil bestyrelsen stå for driften.
- **Vejbump:** Er blevet udskudt pga. Nordvand projektet. Der vil i stedet blive malet bump eller fartsinkende motiver på vejen.
- **Vandleddning:** Nordvand har ikke glemt at vi gerne vil have ny vandleddning foran husene, men der er ingen konkrete planer.
- **Kontingent:** Der er tinglyst vedligeholdelsespligt på fællesarealerne. Alle medlemmer har derfor pligt til at møde op til arbejdsdagene, bestyrelsen henstiller til at alle møder op, så vi undgår at skulle hyre eksterne folk.
- **Rykkergebyr:** Det blev sidste år vedtaget at der vil blive opkrævet rykkergebyr på 100 kr ved for sen betaling. Det vil blive håndhævet i 2015.
- **Teknisk udvalg:** Peter PH30, Tue PH26 og Bo PH15 er teknisk udvalg, der vil koordinere reparation og vedligehold af trailer og græsslåmaskine. Der er 'frit lejde' for indrapportering af fejl, så **husk at giv besked til bestyrelsen eller teknisk udvalg, når trailer eller græsslåmaskine er defekt!** Det er alles ansvar at hente benzin når tanken er tom. Husk du kan få refunderet dit udlæg hos den nye kasserer.

6. Indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen:

a) Fælles arbejdsdage i det kommende år **Godkendte**

- Søndag den 30. august 2015
- Søndag den 8. november 2015
- Søndag den 17. april 2016

Sommerfest i 2016 **Godkendt**

- Lørdag den 11. juni 2016

b) Kontingentet fastsættes til uændret 650 kr. Rykkergebyret fastsættes til uændret 100 kr. **Godkendt**

c) Fristen for betaling af kontingent rykkes frem til den 1. marts (bilag 2) **Godkendt. Gælder fra 1/1 2016.**

d) Digital kommunikation mellem bestyrelsen og medlemmerne (bilag 3) **Godkendt med krav om pligt til at oplyse minimum 1 fungerende e-mail adresse per matrikel.**

e) Opsætning af skraldespand på den lille legeplads (bilag 4) **Godkendt med budget på 1000 kr. Løsningen iværksættes på næste arbejdsdag og evalueres næste år.**

Forslag fra medlemmerne:

f) Etablering af en skaterrampe/skaterfaciliteter på den lille legeplads (bilag 5) **Godkendt med budget på 4.500 kr, Johan PH9 og 2 andre unge skatere vil deltage og komme med feedback på ønsker. Legepladsudvalg tager action og indtænker Nordvands regnvandprojekt.**

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg til bestyrelsen

- Pierre Reinhardt, PH6 (genopstiller ikke)
- Christina Rytved, PH9 (genopstiller ikke)

Jan PH32 og Peter PH30 opstillede og blev valgt.

På valg som revisor og revisor og revisorsuppleant

- Ole Kastbjerg Nielsen, PH36 (genopstiller)
- Jan Kloppenborg Møller, PH32

Ole er genvalgt som revisor med Claus MSA22 som suppleant.

8. Eventuelt

- PH1 indsamler underskrifter for at indlede en dialog med kommunen omkring ændring af lokalplanen for udestuer, tilbygninger og terrasser.
- Trampolin på fællesarealet - legeplads udvalget undersøger mulighederne og evt. sikkerhedskrav.
- Rullestillads – vi drøftede eventuelt indkøb til renovering af facader, maling af vinduer og tømning af tagrender. Har vi plads til opbevaring? Behov?
- Et medlem har spurgt om det var muligt at drøfte foreningens holdning til om der skal stilles krav til at de parkeringsplader der etableres i forbindelse med Nordvand og Kommunens regnvandsprojekt placeres foran samtlige matrikler. Vi foreslår at emnet tages op på projektets dialogmøder.